

T.C
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Sayfa 1 / 1

KARAR NO : 179

KARAR TARİHİ: 18/08/2022

DAİRESİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
BİRİMİ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK NO :
KONUSU : 18.Madde uygulaması
SAATİ :

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : CENGİZ BALKAN
Encümen Üyesi : VEDAT YALÇIN, SADETTİN TOLGA GÜNENÇ
Mali Hizmetler Müdürü V. : SONGÜL TUNÇ YARAY
İmar ve Şehircilik Müdürü V. : MUSA ÖREN

Belediyemiz Encümeni 18.08.2022 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 18.Madde İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve 2022/2995 sayılı yazısı ile teklif edilen; Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Küçükkuyu Beldesi Gökçetepe Mahallesi, Hacımustafatepe mevki i17d17c3c, i17d22b2b pafta 263 ada 1, 2, 9, 11 parsellerin, 265 ada 1, 9 parsellerin, 266 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazları kapsayan 7. Etap, 04.10.2021 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer almaktadır. 7. Etapın düzenleme sınırı 21/07/2022 tarih 120 sayılı Encümen kararıyla onaylanmıştır. Düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen DOP oranı: 0,2716475 hesaplanarak 100, 101, 102, 103, 104, 105 adalarında gösterilen parsellerin imar parseli; park, Belediye Kültür Tesis Alanı, Cami, Kreş, alanları olarak gösterilen yerlerin ise bedelsiz terklerinden oluşan imar uygulaması (parselasyon dosyası) mevcut onaylı imar planına ve 2644 sayılı kanununun 21. Maddesine uygun olduğundan, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, 1 ay süre ile askı edilerek Kurumumuza ait internet sitesinde ilan edilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Cengiz BALKAN (Görevde)
Belediye ve Enc. Başkanı V.
Soydan UĞURLU

Sadettin Tolga GÜNENÇ
Encümen Üyesi

Vedat YALÇIN
Encümen Üyesi

Songül TUNÇ YARAY
Encümen Üyesi

Musa ÖREN
Encümen Üyesi