

İLAN
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1. Beldemiz Küçükkuyu Gökçetepe Mahallesi İ17D23A1A pafta 233 ada 4 parselde bulunan 6 ve 7 nolu dükkanlar 2 yıl 6 aylığına kiraya verilecektir.

CİNS	KİRA BEDELİ (3 YILLIK)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
6 NOLU DÜKKAN	210.000,00-TL	6.300,00-TL
7 NOLU DÜKKAN	210.000,00-TL	6.300,00-TL

2. Taşınmazların kiralama ihalesi Belediye Encümeninden kurulu ihale komisyonu huzurunda, Belediye Başkanlık Makam Odası'nda, 20/03/2025 Perşembe günü saat: 14:00'de 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile ayrı ayrı ihale edilerek kiraya verilecektir.

3. İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanununun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak,

Ayrıca;

- İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
- Tebliğat için ikametgah belgesi ile,
- Gerçek kişilerin nüfus cüzdan fotokopisi,
- Geçici teminatı (Tedavüldeki Türk Parası veya Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet tahvilleri ve hazine kefaleti haiz tahviller) yatırdıklarına dair vezne makbuz veya teminat mektubu ile ihale doküman dosyası (Taşınmaz Mal Kira Şartnamesi - Kiralama Teknik Şartnamesi - Sözleşme Tasarısı- İlan - Borcu Yoktur Yazısı)
- Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden vadesi geçmiş borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısını,
- Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, tüm ortakların tebliğat için ikametgah belgesi vermeleri,
- Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi vermek zorundadır.

4. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde ihaleyi alan istekli sözleşme imzalamadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu geçici teminatı ihale kanunu gereğince Belediye bütçesine irad kaydedilecektir.

5. İlana yazılmayan bilgiler taşınmaz mal kira şartnamesi, kiralama teknik şartnamesi ve sözleşme tasarısında mevcut olup, istekliler şartname ve sözleşmenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6. İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7. İhaleye katılacak olan istekliler ihale dokümanı satın almak zorundadır. İhale dokümanı, Küçükkuyu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Sahil Mh. Süleyman Sakallı Caddesi No: 55 adresinde görülebilir 725-TL bedel içeren makbuz karşılığı satın alınabilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan ve usulüne uygun olarak hazırlanmış müracaat dosyaları en geç 20/03/2025 günü saat: 12:30'a kadar Küçükkuyu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Binası Sahil Mh. Süleyman Sakallı Caddesi No: 55 adresine teslim edilecektir.

8. Geçici Teminat Bedeli 2 yıl 6 ay'lık bedel üzerinden alınır. Kira bedelleri ve geçici teminatlar yukarıdaki tabloda çıkartılmıştır.

9. İhale için talep gelmediği takdirde ihale tarihinden yedi gün sonra aynı saat ve yerde aynı şartname ile ihale yeniden yapılacaktır. Bu süre zarfında dosya satışına devam edilecektir.

Bu şartname ve eklerinde yazılı hususları tamamen okuyup anladığımı , şartname ve eklerinde belirtilen kurallara uyacağımı taahhüt ederim. Her çeşit tebliğat, aşağıda ki adresime yapılabilir.

Müşterinin (Tüzel kişilerde yetkili temsilcinin) ;

Adı, Soyadı:

Tebliğat Adresi:

İmza Tarihi:

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı