

T . C .
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 58

KARAR TARİHİ: 27/03/2025

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 9. Etap 18.Madde İmar Uygulaması 2.Bölüm

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
 Encümen Üyesi : SAİM YALÇIN, BAHADIR EMRE DİKEN
 Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
 İmar ve Şehircilik Müdür V. : MUSA ÖREN

Belediyemiz Encümeni 27.03.2025 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: : 9. Etap 18.Madde İmar Uygulaması 2.Bölüm

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 22991 sayılı yazısı ile teklif edilen; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Mihli Mahallesinde 04.10.2021 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 21/04/2022 tarih 49 sayılı Encümen kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması etapları belirlenmiş olup; İmar planının tatbikine yönelik 9. Etap 18. madde imar uygulaması 3 bölüm halinde yapılacak olup; 2. Bölüm i17d19d4a, i17d19d4b pafta 281 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller numaralı taşınmazları kapsayan alanda, sağlıklı kentsel yapılaşmayı sağlamak, imar planına uygun parselasyon planlarını oluşturmak, kamu yatırımlarını gerçekleştirmek, imar yollarının açılarak altyapı hizmetlerini sağlamak ve kamusal alanları kazandırmak amacı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasının 9. Etap 2. bölüm düzenleme sınırı 20/03/2025 tarih 52 sayılı Encümen kararıyla onaylanmıştır. Düzenleme sınırı içerisinde 13 kadastro parseli bulunmakta olup, imar adasına rastlayan ve ihdas şartlarını taşıyan 1 adet parsel ile birlikte 14 adet parsel, uygulamaya tabi tutulmuştur. Uygulamaya giren parsellerin toplam alanı 4225.01 m² dir. İmar parselleri alanı Kadastro parselleri alanından fazla olduğu için, uygulama dosyası ile birlikte mevcut onaylı imar planına ve 2644 sayılı kanunun 21. Maddesine uygun olduğundan, 1001 numara ile gösterilen parsel 180.31 m² olarak yoldan ihdas edilerek Küçükkuyu Belediyesi adına tescili sağlanarak, ihdas edilen alanın 3.21 m² lik kısmı DOP olarak bağış yapılarak DOP oranının sıfır çıkması sağlanmış ve düzenlemeye giren kadastro parsellerinden herhangi bir kesinti yapılmamıştır. Daha önceden işlem gören kadastro parselleri eklenerek yapılan hesaplamada; Toplam Kadastro Parsel Alanı 4425.01 m², Toplam Bağışlanan Alan 3.21 m², Toplam Düzenlemeye Giren 4421.80 m², Toplam Tahsis 4421.80 m² ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0.000000 olarak tespit edilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan imar uygulaması (parselasyon dosyasının) 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, aynı madde gereğince 1 aya süreliğine askıya çıkarılarak internet sitesinde yayımlanmasına askı sürecinde itirazın olmaması halinde askı bitiminde uygulamanın kesinleşmesine; kesinleşen imar uygulamasının tapu tescil işlemleri için Tapu ve Kadaströ Müdürlüğüne uygulama dosyasının gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL
 Belediye ve Enc. Başkanı

Saim YALÇIN
 Encümen Üyesi

Bahadır Emre DİKEN
 Encümen Üyesi

Hazel ÖZCAN
 Encümen Üyesi

Musa ÖREN
 Encümen Üyesi

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 52

KARAR TARİHİ: 20/03/2025

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 9.Etap 18.Madde İmar Uygulaması 2.Bölüm

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
 Encümen Üyesi : SAİM YALÇIN, BAHADIR EMRE DİKEN
 Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
 İmar ve Şehircilik Müdür V.: MUSA ÖREN

Belediyemiz Encümeni 20.03.2025 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 9. Etap 18.Madde İmar Uygulaması 2.Bölüm

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.03.2025 tarih ve 22757 sayılı yazısı ile teklif edilen; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Mihli Mahallesinde 04.10.2021 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde 21/04/2022 tarih 49 sayılı Encümen kararıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması etapları belirlenmiş olup; İmar planının tatbikine yönelik 9. Etap 18. madde imar uygulaması 3 bölüm halinde yapılacak olup; 2. Bölüm i17d19d4a, i17d19d4b pafta, 281 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller numaralı taşınmazları kapsayan alanda sağlıklı kentsel yapılaşmayı sağlamak, imar planına uygun parselasyon planlarını oluşturmak, kamu yatırımlarını gerçekleştirmek, imar yollarının açılarak altyapı hizmetlerini sağlamak ve kamusal alanları kazandırmak amacı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden 2. Bölüm düzenleme sınırı dosyasının Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygunluğuna Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.


 Abdülmuttalip GÜREL
 Belediye ve Enc. Başkanı


 Saım YALÇIN
 Encümen Üyesi


 Bahadır Emre DİKEN
 Encümen Üyesi


 Hazel ÖZCAN
 Encümen Üyesi


 Musa ÖREN
 Encümen Üyesi