

İLAN

KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1. Beldemiz Mihlı Mahallesi Çay Pazarı Caddesi üzerinde 394 ada 1 parsel batısında bulunan büfe yeri, Gökçetepe Mahallesi Halil Efendi Caddesi ile Atatürk Caddesinin kesiştiği alanda bulunan 155 ada 9 parsel batısı büfe , Gökçetepe Mahallesi 263 ada 14 parsel ile Belediyemiz Futbol sahası arasında kalan büfe ve 8 Nolu Sanayi Dükkanı ve önünde ki 40 m2 boş alanın kiralanması ihalesi 08/05/2025 günü sırasıyla saat: 09:30-10.00-10.30-11:00'de Başkanlık Makam Odasında Belediye Encümeninden kurulu ihale komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile artırma yapılarak kiraya verilecektir.
2. Geçici Teminat Bedeli 3 (üç) yıllık bedel üzerinden alınır.

YER	3 YILLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT ORANI (%3)
Mihlı Mahallesi Çay Pazarı Caddesi üzerinde 394 ada 1 parsel batısında bulunan büfe yeri	540.000,00-TL	16.200,00
Gökçetepe Mahallesi Halil Efendi Caddesi ile Atatürk Caddesinin kesiştiği alanda bulunan 155 ada 9 parsel batısı büfe	510.000,00-tl	15.300,00
Gökçetepe Mahallesi 263 ada 14 parsel ile Belediyemiz Futbol sahası arasında kalan büfe	204.000,00-tl	6.120,00
8 Nolu Sanayi Dükkanı ve önünde ki 40 m2 boş alan	264.000,00-	7.920,00

2. İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, ayrıca;
 - a) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,
 - b) Tebligat için ikametgah belgesi,
 - c) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan fotokopisi,
 - d) Geçici teminatı (Tedavüldeki Türk Parası veya Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet tahvilleri ve hazine kefaleti haiz tahviller) yatırdıklarına dair vezne makbuz veya teminat mektubu ile ihale doküman dosyası (Taşınmaz Mal Kira Şartnamesi - Sözleşme Tasarısı- İlan - Borcu Yoktur Yazısı)
 - e) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden vadesi geçmiş borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısını,
 - f) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, ortaklık oranları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından Türkak kaşeli belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, tüm ortakların tebligat için ikametgah belgesi vermeleri,
 - g) Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
 - h) Ortak girişim olarak gireceklerin, bu iş için sözleşme süresi boyunca ortaklığın geçerliliğini belirten noter tasdikli ortaklık beyannameleri ve her bir ortağın, tüzel kişi olması halinde g maddesindeki belgeleri, gerçek kişi olması halinde b,c maddesindeki belgeleri ibraz etmeleri zorunludur.
3. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde ihaleyi alan istekli sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu geçici teminatı ihale kanunu gereğince irad kaydedilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanacaktır.
4. İlana yazılmayan bilgiler taşınmaz mal kira şartnamesi ve sözleşme tasarısında mevcut olup, istekliler şartnamelerin ve sözleşmenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler

ile ortak girişimler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6. İhale için talep gelmediği takdirde ihale tarihinden yedi gün sonra aynı saat ve yerde aynı şartname ile ihale yeniden yapılacaktır. Bu süre zarfında dosya satışına devam edilecektir.

7. İhaleye katılacak olan istekliler ihale dokümanı satın almak zorundadır. İhaleye ait şartname bilgi ve belgeleri Küçükkuyu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ve Eğitim Merkezi Sahil Mh.Süleyman Sakallı Caddesi No: 55 adresinde mesai saatleri içinde görülebilir ve 725,00-TRY dosya bedeli ile 07/08/2025 tarih saat 17:30'a kadar satın alınabilir.

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı