

İLAN

KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1. Küçükkuşu Beldesi Sahil Mahallesi Şehit Jandarma Çavuş Emin Pamukçu Sokak No:2 adresinde Kurumumuza ait Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan taşınmazlar 28/07/2025 Pazartesi günü saat: 10:00'da Başkanlık Makam Odasında Belediye Encümeninden kurulu ihale komisyonu huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık İhale Usulü ile artırma yapılarak ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2. İhaleye katılabilmek için; 08.09.1983 tarih, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74. Maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, ayrıca;

a) İhale dokümanının satın alındığına dair belgeyi,

b) Tebligat için ikametgah belgesi,

c) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan fotokopisi,

d) Geçici teminatı (Tedavüldeki Türk Parası veya Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet tahvilleri ve hazine kefaleti haiz tahviller) yatırdıklarına dair vevne makbuz veya teminat mektubu ile ihale doküman dosyası (Taşınmaz Mal Kira Şartnamesi - Sözleşme Tasarısı- İlan - Borcu Yoktur Yazısı)

e) Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden vadesi geçmiş borcu olmadığına dair borcu yoktur yazısını,

f) İhaleye katılacak isteklilerden yazıhane ihalesine katılacak olanlar için Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında alınan F1 Yetki Belgesini, Minübüs yazıhane ihalesine katılanlar D4 Yetki Belgesini,

g) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, ortaklık oranları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından Türkak kaşeli belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, tüm ortakların tebligat için ikametgah belgesi vermeleri,

h) Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

ı) Ortak girişim olarak gireceklerin, bu iş için sözleşme süresi boyunca ortaklığın geçerliliğini belirten noter tasdikli ortaklık beyannameleri ve her bir ortağın, tüzel kişi olması halinde g maddesindeki belgeleri, gerçek kişi olması halinde b,c maddesindeki belgeleri ibraz etmeleri zorunludur.

3. İhalenin onaylanmasından sonra yasal süre içerisinde ihaleyi alan istekli sözleşme yapmadığı takdirde ihaleye girerken yatırmış olduğu geçici teminatı ihale kanunu gereğince irad kaydedilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanacaktır.

4. İlan yazılmayan bilgiler taşınmaz mal kira şartnamesi ve sözleşme tasarısında mevcut olup, istekliler şartnamelerin ve sözleşmenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

5. İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6. İhaleye katılacak olan istekliler ihale dokümanı satın almak zorundadır. İhale dokümanı, Küçükkuşu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Sahil Mh.Süleyman Sakallı Caddesi No: 55 adresinde görülebilir ve 725,00.-TL makbuz karşılığı satın alınabilir. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun da açıklanan ve usulüne uygun olarak hazırlanmış müracaat dosyaları en geç 28/07/2025 Pazartesi

günü saat: 09:00'a kadar Küçükkuşu Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Sahil Mh.Süleyman Sakallı Caddesi No: 55 adresine teslim edilecektir.

7. Geçici Teminat Bedeli 3 (üç) yıllık bedel üzerinden alınır. Kiraya verilecek taşınmazların ihaleye çıkış bedelleri ve geçici teminatları aşağıdadır;

TAŞINMAZ NO/CİNS	3 YILLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
2 ve 3 Nolu Dükkan (Market/Büfe)	441.000,00-TL	13.230,00-TL
4 Nolu Yazıhane	540.000,00-TL	16.200,00-TL
5 Nolu Yazıhane	540.000,00-TL	16.200,00-TL
6 Nolu Kafe	855.000,00-TL	25.650,00-TL
7 Nolu Yazıhane	540.000,00-TL	16.200,00-TL
8 Nolu Berber	396.000,00-TL	11.880,00-TL
10 Nolu Taksi Durağı	639.000,00-TL	19.170,00-TL
11 Nolu WC	441.000,00-TL	13.230,00-TL
12 Nolu Minibüs Durağı	810.000,00-TL	24.300,00-TL
Oto Yıkama	666.000,00-TL	19.980,00-TL

8. İhale için talep gelmediği veya ihale gerçekleştirilemediği takdirde ihale tarihinden yedi gün sonra aynı saat ve yerde aynı şartname ile ihale yeniden yapılacaktır. Bu süre zarfında dosya satışına devam edilecektir.

Semra GÜNGÖR
Belediye Başkan V.