

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO: 113

KARAR TARİHİ: 09/10/2025

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 338 ada,1 parsel Nazım İmar Plan
 Değişikliğine dair İmar Komisyon raporu

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
 Katip : SEMRA GÜNGÖR, BAHADIR EMRE DİKEN
 Meclis Üyesi : MUSTAFA ONARAN, HÜSEYİN UZUN, HASAN DİKMEN
 (İzinli), FAHRETTİN YİĞİN, BURAK TAHMAZ, SAİM YALÇIN, MÜNEVVER
 DURMAZER, MUSTAFA TOP, HÜSEYİN TÜRKSEVEN

Gündem Maddesi 5: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 28222 sayılı Mıhlı Mahallesi, 338 ada,1 parsel Nazım İmar Plan Değişikliğine dair 07.10.2025 tarih, 2025/17 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 28222 sayılı yazısı ile teklif edilen ve Belediye Meclisinin 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek 2025/104 sayılı karar numarası ile İmar Komisyonuna havale olan, Mıhlı Mahallesi, 338 ada, 1 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliğine yönelik Meclise sunulan 07.10.2025 tarih ve 2025/17 sayılı İmar Komisyon raporunun okunmuş sayılarak karara bağlanmak üzere görüşülmesi sonucu teklifin komisyondan geldiği şekli ile uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Meclisimizce katılanların oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİF: Belediye Meclisi'nin 06/10/2025 tarih ve 104 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan Mıhlı Mahallesi 338 Ada 1 parsel ve çevresine yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi dosyası imar komisyonumuza ulaşmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Mıhlı Mahallesi 338 ada 1 parsel ve çevresi için hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasında yapılan incelemede; Söz konusu parsel mevcut Nazım İmar Planında bir kısmı park alanında, küçük bir kısmı ise yolda kalmaktadır.

Yapılan incelemede parselde 1993 yılında sosyal tesis amaçlı Plan Değişikliği yapıldığı; söz konusu parselin, doğusundaki sitenin sosyal tesis alanı olarak ayrıldığı ve içerisinde havuz yer aldığı görülmektedir. 2019 yılında Küçükkuşu İmar Planları Çanakkale İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş ve 2021 yılında yeni yapılan bütünsel planlarda sehven bu alanın park alanı olarak ayrıldığı görülmüştür. Yapılan Nazım İmar Plan Değişikliği ile bu durumun düzeltilerek "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak öneri getirildiği ve Yapılan değişikliğin bölgenin dokusuna uygun olduğu görülmüştür.

KOMİSYON KARARI:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Mıhlı Mahallesi 338 ada 1 Parsel ve çevresi için hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup işbu rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mustafa ONARAN
Başkan

Semra GÜNGÖR
Üye

Fahrettin YİĞİN
Üye


Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı


Semra GÜNGÖR
Katip Üye


Bahadır Emre DİKEN
Katip Üye