

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ASKI İLAN TUTANAĞI

İlanı Yayınlayacak Olan Kurum: Küçükkuyu Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) Küçükkuyu/Ayvacık/Çanakkale
İlanın Yayınlanması İçin Gelen Encümen Tarih ve Sayısı: 25.12.2025-267
İlan Edilen Tarih: 14.01.2026
İlan Süresi (Gün): 30 gün
İlanın Mahiyeti: Beldemiz, Yeşilyurt Mahallesi i17d22b2a pafta 167 ada 1 parsel ve 165 ada 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanuna göre 18. madde imar uygulaması.
3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden 25.12.2025 tarih ve 267 sayılı Encümen kararı ile onaylanan 18. madde imar uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği Belediyemiz internet sitesi ve İmar Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır. İlgililerine ilanen duyurulur.

Hüseyin KORKMAZ
Harita Mühendisi

Ali TAŞKIRAN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 267

KARAR TARİHİ: 25/12/2025

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 18.Madde İmar Uygulaması

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Encümen Üyesi : SAİM YALÇIN, BAHADIR EMRE DİKEN
Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 25.12.2025 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 18.Madde İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2025 tarih ve 30337 sayılı yazısı ile teklif edilen; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Yeşilyurt Mahallesi, i17d22b2a pafta, 167 ada, 1 parsel ve 165 ada, 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 04.10.2021 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde yer alan ve 18/12/2025 tarih 256 sayılı Encümen kararıyla düzenleme sınırı onaylanarak düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen DOP: 0,0015826 hesaplanarak 100 adada gösterilen parselin park yol alanları olarak gösterilen yerlerin ise bedelsiz terklerinden oluşan imar uygulaması (parselasyon dosyası) mevcut onaylı imar planına ve 2644 sayılı kanununun 21. Maddesine uygun olduğundan, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasını 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasının uygunluğuna ve aynı madde gereğince 1 ay süre ile askı edilerek Kurumumuza ait internet sitesinde ilan edilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye ve Enc. Başkanı

Saim YALÇIN
Encümen Üyesi

Bahadır Emre DİKEN
Encümen Üyesi

Hazel ÖZCAN
Encümen Üyesi

Ali TAŞKIRAN
Encümen Üyesi

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 256

KARAR TARİHİ: 18/12/2025

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 18. Madde İmar Uygulaması Düzenleme Sınırı

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Encümen Üyesi : SAİM YALÇIN, BAHADIR EMRE DİKEN
Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 18.12.2025 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: Yeşilyurt 165 ve 167 Ada 18. Madde İmar Uygulaması Düzenleme Sınırı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2025 tarih ve 30144 sayılı yazısı ile teklif edilen; Küçükkuyu Belediye Meclisininin 04.10.2021 tarih ve 47 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yeşilyurt Mahallesi i17d22b2a pafta 167 ada 1 parsel ve 165 ada 3 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, sağlıklı kentsel yapılaşmayı sağlamak imar planına uygun parselasyon planları oluşturmak bölgedeki sosyal donatı alanlarını kamuya kazandırarak kamu yatırımlarını gerçekleştirmek imar yollarının açılmasını sağlamak park ve çocuk bahçelerini kamuya kazandırarak bölgenin yeşil alan ihtiyacını karşılamak amacı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine istinaden imar uygulaması yapılmasıyla ilgili karar ekinde sunulan imar plan örneğinin de incelenerek düzenleme sınırı dosyasının Müdürlüğünden geldiği şekliyle uygunluğuna Belediye Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL (Görevde)
Belediye ve Enc. Başkanı
Semra GÜNGÖR V.

Saim YALÇIN
Encümen Üyesi

Bahadır Emre DİKEN
Encümen Üyesi

Hazel ÖZCAN
Encümen Üyesi

Ali TAŞKIRAN
Encümen Üyesi

Sayı : E-46792844-170.01-976261
Konu : İmar Uygulaması Kurum Görüşü

KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.11.2025 tarihli ve E-73156286-115.01.07-29527 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Yeşilyurt Mahallesinde bulunan, mülkiyeti mazbut *Elhac İbrahim Ağa Vakfı*'na ait 165 ada 3 parsel ile 167 ada 1 parselin içinde yer aldığı 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde İmar Uygulamasına yönelik kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan inceleme; söz konusu imar uygulamasının yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Gereğini arz ederim.

Mikail AKILLI
Bölge Müdürü

D.İ.C.A)
HK de

T.C.	
KÜÇÜKKUYU BELEDİYESİ	
Evrak Tarihi:	10.12.2025
Evrak No:	10017
Servisi:	İmar Müdürlüğü
İmza:	

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 679960AE-040B-495C-963B-161FB16E7801

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Yıldırım Mah. Yıldırım Cad. Naciye Hanım Sok. No:4 Karesi BALIKESİR

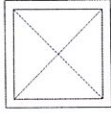
Telefon No: (0266) 239 57 23 - 24 Faks No: (0266) 244 58 25

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: balikesir@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer YETKİN
Yük. Şehir Plancısı





ÖA.2.1

10 00

PARK



ÖZEL

ÖZEL SAĞLIK TESİSİ
ALANI

E:1.00
Yençok; 3 Kat

PARK



TA

ENH

ENH

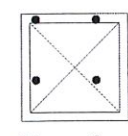
ENH

Z

TARIMSAL NİTELİĞİ
KORUNACAK ALAN

Z

TARIMSAL NİTELİĞİ
KORUNACAK ALAN



ÖA.2.1


12 00

PARK

Hüseyin KÖRMAZ
Harika Mühendis

0 00

YKK

İŞLEMİN CİNSİ - FEN KAYIT TARİH / NO	18 İNCİ MADDE UYGULAMASI			
İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN	İLİ : ÇANAKKALE İLÇESİ : AYVACIK/YEŞİLYURT PAFTA NO : İ17D 18D 4D ADA NO : 165-167 PARSEL NO : 3-1			
YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS	ADI-SOYADI : CENGİZHAN İŞİTAN ODA SİCİL NO : 7805 İŞ ADRESİ -TELEFON : İskale mh. Atatürk cd. No:2/1 EDREMIT/BALIKESİR 0 533 724 18 71	CENGİZHAN İŞİTAN HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805 		
KONTROL VE ONAY	ENCÜMEN KARARI/ BAKANLIK/İDARE ONAYI/ KAMULAŞTIRMA	KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.	ONAY	
	Karar No/Onay Sayısı	Tarih	Kadastro Kont.Müh.	Kadastro Müdürü
		
	Kont. Eden	Tasdik Eden/...../ 2025/...../ 2025
/...../2025/...../2025		

İLİ ÇANAKKALE
İLÇESİ AYVACIK
MAH/KÖY YEŞİLYURT
PAFTA 117d 18d 4d
ADA 165-167
PARSEL 3-1

4 379 600

4 379 500

243
2

PARK

167
1

100
1

165
3

2

DURUM HARİTASI

1/1000

465 100

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL-İBARE)

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

CENGİZHAN İŞİTAN

HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
ADI SOYADI: CENGİZHAN İŞİTAN
DİP. NO: 247103 ÖDÖ SİC. NO: 7803

TARİH

İMZA

İLİ ÇANAKKALE
İLÇESİ AYVACIK
MAH/KÖY YEŞİLYURT
PAFTA 117d 18d 4d
ADA 165-167
PARSEL 3-1

KADASTRO DURUM HARİTASI
VE DÜZENLEME SINIRI

PARK

243
2

167
1

165
3

2

1/1000

4 379 600

4 379 500

465 100

465 000

UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL-İBARE)
KONTROL EDEN
ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

CEĞİZHAN İŞİTAN
ADLİ SOYAD VE CEGİZHAN İŞİTAN ENDİSİ
HARİTA VE ÇERÇİZME ODASI
DİTARİH: 44/109 ODA SİC. NO: 7805

İMZA

İLİ ÇANAKKALE
İLÇESİ AYVACIK
MAH/KÖY YEŞİLYURT
PAFTA 117d 18d 4d
ADA 165-167
PARSEL 3-1

243
2

PARK

İMAR DURUM HARİTASI
VE DÜZENLEME SINIRI

4 379 600

1/1000

+

100
1

4

2

465 100

4 379 500

465 000

UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL-İBARE)
KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

KONTROL EDİLMİŞTİR

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

GENİÇ HAN İSİTAN
ADI SOYADI, CİDİS, PERGİLERİ İSİTAN İ
HARİTA VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
D.P. NOTARİH 09 ODA SİC. NO: 7805

İMZA

TOPLAMALAN : 8738.78 TOPLAMPAY : 8738.78 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 8738.78				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 1 İLİ : ÇANAKKALE İLÇESİ : AYVACIK KÖY/MAH. : MIHLI		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	İ17D22B2A	165/3	3083.29	TAM	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	3083.29	ZEYTİNLİK	
2	İ17D22B2A	167/1	5655.49	TAM	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	5655.49	ZEYTİNLİK	

CENGİZHAN İŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

İmar Adaları Listesi								SAYFA NO: 1
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	100/1	8724.95	0.00		İ17D22B2A		ARSA	

CENGİZHAN İŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

İLİ : ÇANAKKALE İLÇESİ : AYVACIK KÖY/MAH. : MIHLI T.C.						SAYFA NO: 1 BELEDİYESİ NOLU UYGULAMASAHASI			
ÖZET CETVELİ									
KADASTRO									
Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
165/3	3083.29	-	-	-	-	3083.29	-	4.88	3078.41
167/1	5655.49	-	-	-	-	5655.49	-	8.95	5646.54

CENGİZHAN İŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHAN İŞİTAN
 HARİTA VE KADSTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



İLİ : ÇANAKKALE SAYFANO: 1
İLÇESİ : AYVACIK
KÖYÜ/MAHALLESİ: YEŞİLYURT
T.C. KÜÇÜKKUYU BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
165/3	3083.29	-	-	-	3083.29	-	4.88	3078.41	100	8724.95
167/1	5655.49	-	-	-	5655.49	-	8.95	5646.54		

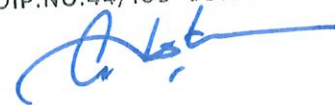
K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8738.78	8738.78	0.00	0.00	0.00	8738.78	-	13.83	8724.95	8724.95	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 8738.78 - 8724.95 = 13.83
Düzenleme Ortaklık Payı = 13.83 / 8738.78 = 0.0015826

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADSTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

Toplam Tahsis	=	8724.95		
Toplam İmar Ada Alanı	=	8724.95		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8738.78		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8738.78		
Toplam Pay	=	8738.78		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0015826		
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.0015826		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	8738.78 -	8724.95 =	13.83
Düzenleme Ortaklık Payı	=	13.83 /	8738.78 =	0.0015826

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



T E S C I L E E S A S										SAYFANO: 1								
D A Ğ I T I M C E T V E L I										TOPLAMDAALANI : 8724.95								
(İMAR PARSELINE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
										D.O.PAYI ORANI : 0.0015826								
K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	165/3	3083.29	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	TAM	3083.29	3083.29	-	4.88	3078.41	100/1	8724.95	307841/872495			ARSA	117D22B2A
2	-	167/1	5655.49	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	TAM	5655.49	5655.49	-	8.95	5646.54			564654/872495				

CENGİZHANŞITAN NI For Windows 3.2.2.85

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO: 1								
Ö Z E T F O R M U										TOPLAMDAALANI : 8724.95								
(KADASTROPARSELINE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
										D.O.PAYI ORANI : 0.0015826								
K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	-	165/3	3083.29	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	TAM	3083.29	3083.29	-	4.88	3078.41	100/1	8724.95	307841/872495			ARSA	117D22B2A
2	-	167/1	5655.49	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI	TAM	5655.49	5655.49	-	8.95	5646.54	100/1	8724.95	564654/872495			ARSA	117D22B2A

CENGİZHANŞITAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC.NO: 7805

KADASTRO		UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFANO: 1			
Ada	Par	100												K.Par	T
165	3	3078.41												3078.41	
167	1	5646.54												5646.54	
Toplam		8724.95												8724.95	

CENGİZHANŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHAN İŞİTAN
"HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ"
DIP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



İLİ : ÇANAKKALE		T E S C I L										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : AYVACIK		S A Y F A S I										ADANO: 100	
KÖY/MAH. : YEŞİLYURT													
BELEDİYESİ : KÜÇÜKKUYU													
PAFTANO : 117D22B2A													
Cilt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Beyanlar		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt		Syf.	Maliki
		1	0	8724	95	ARSA	307841/872495	3	0	0	-	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI
							564654/872495	1	0	0	-	ELHAC İBRAHİM AĞA	VAKFI

CENGİZHANİŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHANİŞİTAN
HARİTA VE KADİSTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

