

imar(2)

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO: 21

KARAR TARİHİ: 02/03/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 23 sayılı İmar Komisyon Raporu

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Katip : SEMRA GÜNGÖR, BAHADIR EMRE DİKEN
Meclis Üyesi : MUSTAFA ONARAN, HÜSEYİN UZUN, HASAN
DİKMEN, FAHRETTİN YİĞİN, BURAK TAHMAZ, SAİM YALÇIN, MÜNEVVER
DURMAZER, MUSTAFA TOP, HÜSEYİN TÜRKSEVEN

Gündem 3: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 31845 sayılı Mihli Mahallesi, 167 Ada, 2 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile ilgili hazırlanan 23 sayılı imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2026 tarih ve 31845 sayılı yazısı ile teklif edilen Belediye Meclisinin 06/10/2025 tarih 106 ve 107 sayılı Meclis Karar numarasıyla İmar Komisyonuna havale edilen; 03.11.2025 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararı ile ek süre verilen Mihli Mahallesi 167 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Nazım ve Uygulama imar plan değişikliği dosyası ile ilgili hazırlanan 10.02.2026 tarih ve 23 sayılı İmar Komisyon raporunun okunmuş sayılarak karara bağlanmak üzere görüşülmesi sonucu; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre Raporun Komisyondan geldiği şekli ile uygunluğuna Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİF: Mihli Mahallesi 167 ada 2 parsel için hazırlanan; 06/10/2025 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan Nazım İmar Planı Değişikliği ve 06/10/2025 tarih ve 107 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale olan Uygulama imar plan değişikliği teklifine 03/11/2025 tarih ve 118 sayılı meclis kararı ile ek süre verilmiş olup çalışmalarını tamamlanan dosya imar komisyonumuza ulaşmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Mülkiyeti Küçükkuşu Belediyesine ait arsa vasıflı Mihli Mahallesi 167 ada 2 parsel için hazırlanan; Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili yapılan incelemede söz konusu alana konut amaçlı imar plan değişikliği önerildiği daha sonra yapılan çalışma ile rekreasyon alanı olarak teklif getirildiği görülmüştür. Bu nedenle 06/10/2025 tarih ve 106 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale olan nazım imar plan değişikliğinin müdürlüğüne iadesine; 06/10/2025 tarih ve 107 sayılı meclis kararı ile Mihli Mahallesi 162 ada 2 parsel ve çevresi için uygulama imar plan değişikliği teklifi revize edilerek meri nazım imar planında yeşil alan olan kısımların rekreasyon alanı şeklinde hazırlanan uygulama imar plan değişikliği teklifi uygun bulunmuştur.

KOMİSYON KARARI:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Küçükkuşu Mihli Mahallesi 167 ada 2 parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin yukarıda belirtildiği şekli ile kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup işbu rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.


Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı


Semra GÜNGÖR
Katip Üye


Bahadır Emre DİKEN
Katip Üye