

KÜÇÜKKUYU (AYVACIK-ÇANAKKALE) MIHLI MAHALLESİ 167 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Küçükkuyu yerleşmesine ilişkin mevcut imar planları; Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih 2021/47 sayılı kararı ile onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İmar planına konu alan; Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu- Mihli Mahallesi yer alan 167 ada 2 parsel ve çevresini kapsamaktadır. Söz konusu alan, Küçükkuyu 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planının I17D-18C-3B paftasında 4 380 600- 4 380 700 yatay ve 469 600 – 469 800 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.

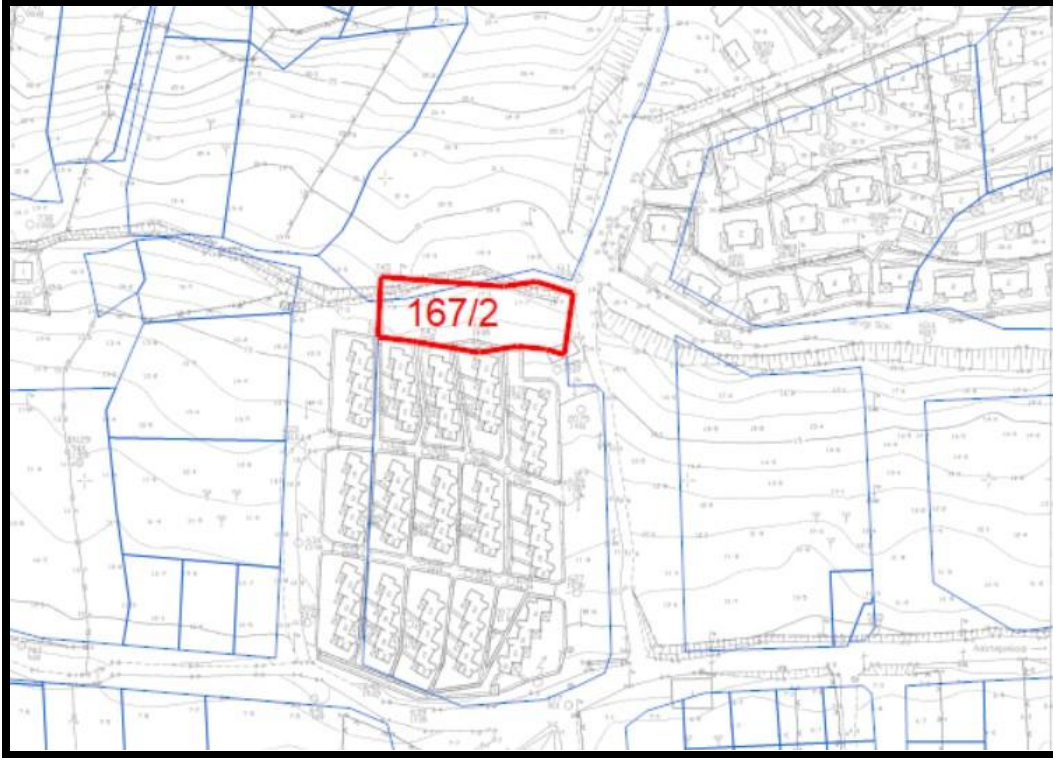


*İmar planına konu parsellerin konumu ve çevresi.

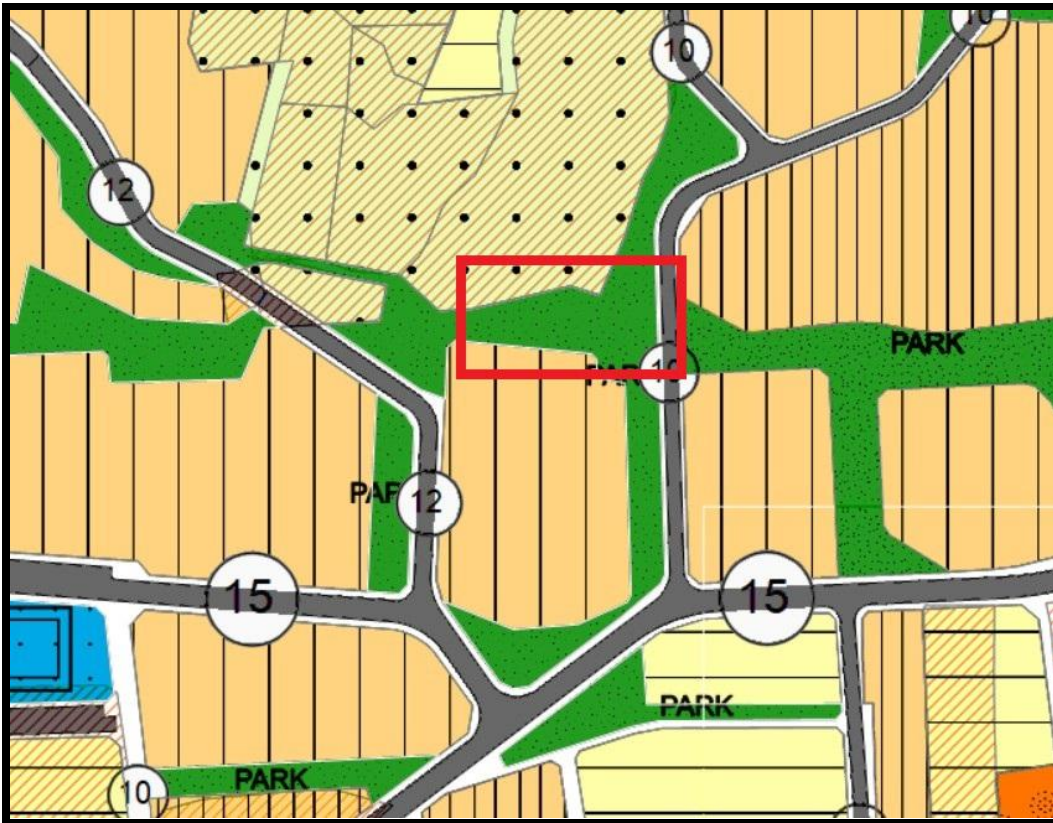
Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Çanakkale
İlçe	Ayvacık
Mahalle/Köy	Mihli
Mahalle No	203905
Ada	167
Parsel	2
Tapu Alanı	1.326,90
Nitelik	Arsa
Mevkii	Karaotlar
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	I17-D-18-C-3-B

*Mihli Mahallesi 167 ada 2 parselin tapu öznitelik bilgisi

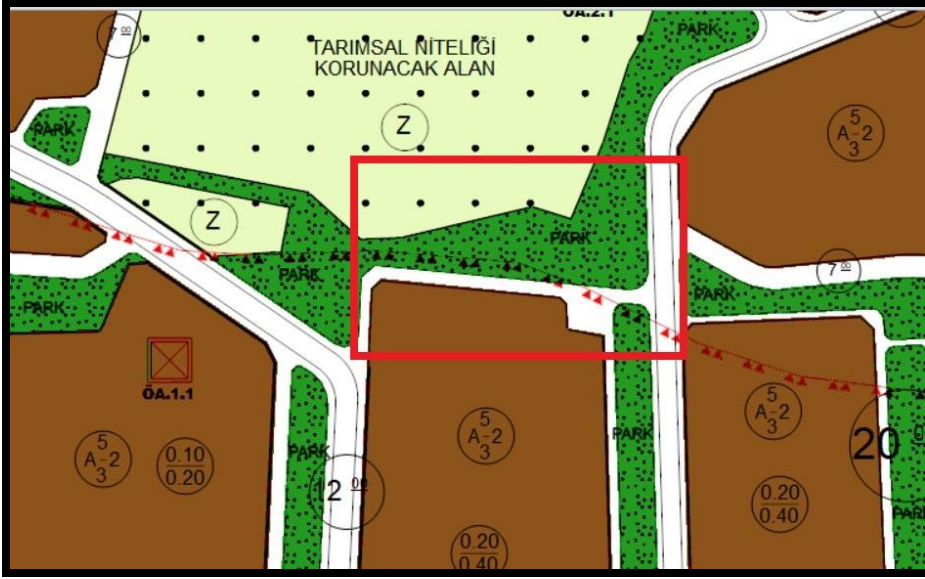
Söz konusu parsel 1326.90 m2 olup, arsa nitelikli bir taşınmaz olup, mülkiyeti Belediye'ye aittir.



* Mihli Mahallesi 167 ada 2 parselin kadastral durumu.



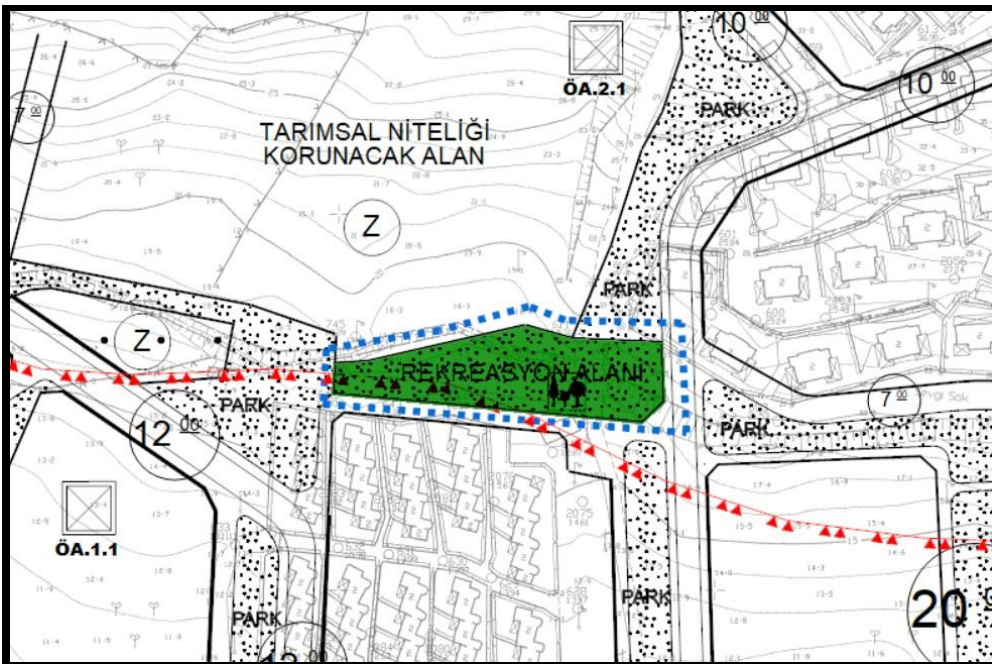
* İmar Planına konu parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki durumu.



*İmar Planına konu parselin Küçükkuşu Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih 2021/47 sayılı kararıyla onaylı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki durumu.

Söz konusu parsel ve çevresinin içerisinde yer aldığı mevcut Küçükkuşu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yürürlüktedir. 167 ada 2 parsel arsa nitelik olması, Belediyesinin parklar dışında bölgede yaşayanların ihtiyaç duyacağı rekreatif amaçlı hizmetleri gerçekleştirebilmek amacıyla plan değişikliği talep etmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği "Rekreasyon Alanı" da "Açık ve Yeşil Alan" kapsamında kabul edilmektedir.

Mevcut imar planında, planlama alanının doğusundan 10 metre genişliğinde trafik yolu, kuzeyinden "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar", batısında "Park Alanı" güneyinde ise 5 metre genişliğinde yay yolu bulunmaktadır. Planlama alanının çevresinde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (Z)" ve "Meskûn Konut Alanı" olarak planlıdır.



* Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Hazırlanan öneri imar planına ilişkin plan hükümleri ise aşağıda verilmiştir.

"PLAN NOTLARI

1. Bu planda belirtilmeyen hususlarda Küçükкую Belediye Meclisince 04.10.2021 tarih ve 2021/47 sayılı karar ile onaylanmış "Küçükкую (Ayvacık-Çanakkale) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" hükümleri geçerlidir"

Yukarıda açıklanan imar planı onama sınırları dışında kalan alanlardaki yapılaşma koşulları ile birlikte çevredeki ana trafik ve yaya yolları meri imar planda olduğu şekliyle korunmuştur.

Hazırlanan imar planı işlemleri sonucu, çevreyi olumsuz etkileyecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.


Menşure IŞIK
Şehir Plancısı D.E.Ü.
Oda Sicil No: 536 • Diploma No:9950
Tic. Od. Sic. No: 47-758 • Tel:0.312 212 21 98