

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO: 47

KARAR TARİHİ: 08/05/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 03 sayılı İmar Komisyon raporu

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Katip : HASAN DİKMEN, BAHADIR EMRE DİKEN
Meclis Üyesi : MUSTAFA ONARAN, HÜSEYİN UZUN (İzinli),
FAHRETTİN YİĞİN, SEMRA GÜNGÖR, BURAK TAHMAZ, SAİM YALÇIN,
MÜNEVVER DURMAZER, MUSTAFA TOP, HÜSEYİN TÜRKSEVEN

Gündem Maddesi 2: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce teklif edilen Mihli Mahallesi, 169 ada, 385 ada ve çevresine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliğine dair 06.05.2026 tarih ve 2026/03 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve 33336 sayılı yazısı ile teklif edilen ve Belediye Meclisinin 04.05.2026 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek 2026/43 sayılı karar numarası ile İmar Komisyonuna havale olan, Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Mihli Mahallesi 169 ada, 385 ada ve çevresine yönelik hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliğine yönelik Meclise sunulan 06.05.2026 tarih ve 2026/03 sayılı İmar Komisyon raporunun okunmuş sayılarak karara bağlanmak üzere görüşülmesi sonucu teklifin komisyondan geldiği şekli ile uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Meclisimizce katılanların oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİF: Belediye Meclisi'nin 04/05/2026 tarih ve 43 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan Mihli Mahallesi 169 ada ve 385 Ada çevresine hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklif dosyası imar komisyonumuza ulaşmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Mihli Mahallesi 169 ada ve 385 Ada çevresine hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklif dosyasında yapılan incelemede; Meri İmar planında; imar plan değişikliğine konu alan yeşil alan otopark ticaret alanı ve konut alanından oluştuğu görülmektedir. Meri imar planında 169 ada 34 parselin kuzeyinde ye alan park alanını genişletmek için otopark alanı ve çevre yollar tekrar düzenlenmiş ayrıca ada genelinde sağlıklı bir İmar uygulaması yapılabilmesi için fonksiyon alanları ve ada formunda düzenlemeler yapıldığı görülmüştür. Yapılaşma şartlarında ve yapılaşma fonksiyonunda herhangi bir değişiklik yapılmamış olup ilave nüfus artışı oluşmamıştır.

KOMİSYON KARARI:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup işbu rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mustafa ONARAN
Başkan

Semra GÜNGÖR
Üye

Fahrettin YİĞİN
Üye


Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı


Hasan DİKMEN
Katip Üye


Bahadır Emre DİKEN
Katip Üye