

İmar(2)

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO: 77

KARAR TARİHİ: 03/08/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 6 sayılı İmar Komisyon Raporu

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Katip : HASAN DİKMEN, BAHADIR EMRE DİKEN
Meclis Üyesi : MUSTAFA ONARAN, HÜSEYİN UZUN, FAHRETTİN
YİĞİN, SEMRA GÜNGÖR, BURAK TAHMAZ, SAİM YALÇIN, MÜNEVVER
DURMAZER, HÜSEYİN TÜRKSEVEN, MİNE USLU

Gündem Maddesi 1: Ayvacık İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 168 Ada 9, 10 parselin batısında yer alan yeşil alana yönelik hazırlanan Uygulama İmar Plan Değişikliğine dair 6 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2026 tarih ve 35820 sayılı yazısı ile teklif edilen ve Belediye Meclisinin 06.07.2026 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek 2026/68 sayılı karar numarası ile İmar Komisyonuna havale olan, Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 168 ada 9,10 parselin batısındaki yeşil alana yönelik Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ile ilgili Meclise sunulan 14.07.2026 tarih ve 2026/06 sayılı İmar Komisyon raporunun okunmuş sayılarak karara bağlanmak üzere görüşülmesi sonucu teklifin komisyondan geldiği şekli ile uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİF: Belediye Meclisi'nin 06/07/2026 tarih ve 68 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Ayvacık İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 168 Ada 9, 10 parselin batısında yer alan yeşil alana yönelik resen hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası imar komisyonumuza ulaşmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Ayvacık İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi 168 Ada 9, 10 parselin batısında yer alan yeşil alana yönelik hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede; Söz konusu alan meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alan (park) olarak görülmektedir. Yeşilyurt 168 ada 9, 10 parselin batında yeşil alan olması sebebi ile 10 parselin yola cephesinin olmadığı görülmektedir. Bu nedenle cephe almasını sağlayacak şekilde batısında 7 m genişliğinde yaya yolu önerildiği kaldırılan yeşil alanın çevresinde 500 m mesafe içerisinde sağlandığı görülmüştür.

KOMİSYON KARARI:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup işbu rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mustafa ONARAN
Başkan

Semra GÜNGÖR
Üye

Fahrettin YİĞİN
Üye


Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı


Hasan DİKMEN
Katip Üye


Bahadır Emre DİKEN
Katip Üye