

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 103

KARAR TARİHİ: 06/08/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 3194/18. Madde 6. Etap İmar Uygulaması

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Encümen Üyesi : HASAN DİKMEN, SAİM YALÇIN
Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 06.08.2026 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanunun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 3194/18. Madde 6. Etap İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 36027 sayılı yazısı ile teklif edilen; Beldemiz sınırları içinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Mıhlı Mahallesi, i17d18d3c pafta 115 ada 9, 10, 11, 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 508 ada 7 parsel ile Gökçetepe Mahallesi 133 ada, 17 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 2018/1230 Esas 2019/743 Karar numarası ile iptal edilen Küçükkuyu İmar Planlarının 13/09/2021 tarih ve 2638968 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne istinaden 04/10/2021 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 04/10/2021 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan alanda kalmaktadır. Düzenleme sınırı 30/07/2026 tarih ve 96 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen 3194 Sayılı İmar Kanunun 18' inci Madde İmar Uygulaması incelenmiştir. Buna göre; a) İmar uygulamalarının amaçlarından bir tanesi de kamusal alanlarda kamulaştırma problemlerini çözmektir. Bu kapsamda Gökçetepe Mahallesi 133 ada 17 parselde yer alan taşınmaz düzenleme sınırı içerisine alınmıştır. b) Düzenleme sonucunda 100 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 geçici ada parsel numarası ile 14 adet parsel oluşmuştur. c) Toplam Kadastro Parsel Alanı 9114.96 m², Toplam İmar Alanları 8144.90 m², Toplam Düzenleme Ortaklık Payı Alınmayan Alan 1803.79 m², Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO): 0.3043187 olarak hesaplanmıştır. d) 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, aynı madde gereğince 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Abdülmuttalip GÜREL
Belediye ve Enc. Başkanı


Saim YALÇIN
Encümen Üyesi


Hasan DİKMEN
Encümen Üyesi


Hazel ÖZCAN
Encümen Üyesi


Ali TAŞKIRAN (İzinli)
Encümen Üyesi
Devrim KAYPAK V.