

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 102

KARAR TARİHİ: 06/08/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 3194/18. Madde İmar Uygulaması

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Encümen Üyesi : HASAN DİKMEN, SAİM YALÇIN
Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 06.08.2026 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanunun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 3194/18. Madde İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 36019 sayılı yazısı ile teklif edilen; Beldemiz sınırları içinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Gökçetepe Mahallesi, Makbere mevkii, i17d23a1b pafta, 262 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 2018/1230 Esas 2019/743 Karar numarası ile iptal edilen Küçükkuyu İmar Planlarının 13/09/2021 tarih ve 2638968 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne istinaden 04/10/2021 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 04/10/2021 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık) alanı içerisinde yer almaktadır. Düzenleme sınırı 02/07/2026 tarih 76 sayılı Encümen Kararıyla onaylanmıştır. Düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen 3194 Sayılı İmar Kanunun 18' inci Madde İmar Uygulaması incelenmiştir. Buna göre; a) Düzenleme sınırı içerisinde iki adet parsel vardır. Düzenleme sahası içerisinde Küçükkuyu Belediyesi adına iki adet yoldan ihdas parseli oluşmaktadır. Dört adet parselin toplam alanı 10015.68 m² gelmektedir. Düzenleme sınırı içerisinde kamuya ayrılması gereken alanlar ihdas parsellerden bağış yapılarak karşılanmıştır. Bu gerekçe ile Düzenleme Ortaklık Payı sıfır çıkmıştır. Toplam Kadastro Parsel Alanı 10015.68 m², Toplam Bağışlanan Alan 223.16 m², Toplam Düzelemeye Giren Alan 9792.52 m², Toplam Tahsis 9792.52 m² ve Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO): 0.0000000 olarak hesaplanmıştır. b) Uygulama sonucu, 262 ada bir parsel olarak kadastro parsellerinin tahsisi yapılmıştır. Toplam bir adet imar adası ve bir adet yeni parsel oluşmuştur. c) 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, aynı madde gereğince 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye ve Enc. Başkanı

Saim YALÇIN
Encümen Üyesi

Hasan DİKMEN
Encümen Üyesi

Hazel ÖZCAN
Encümen Üyesi

Ali TAŞKIRAN (İzinli)
Encümen Üyesi
Devrim KAYPAK V.