

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 104

KARAR TARİHİ: 06/08/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 3194/18. Madde İmar Uygulaması

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Encümen Üyesi : HASAN DİKMEN, SAİM YALÇIN
Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 06.08.2026 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanunun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 3194/18. Madde İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 36028 sayılı yazısı ile teklif edilen; Beldemiz sınırları içinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Mıhlı Mahallesi, i17d18d3d pafta 169 ada 33, 34, 35, 385 ada 1 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 2018/1230 Esas 2019/743 Karar numarası ile iptal edilen Küçükkuyu İmar Planlarının 13/09/2021 tarih ve 2638968 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne istinaden 04/10/2021 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 04/10/2021 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan alanda kalmaktadır. Düzenleme sınırı 30/07/2026 tarih ve 97 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen 3194 Sayılı İmar Kanunun 18' inci Madde İmar Uygulaması incelenmiştir. Buna göre; a) Düzenleme sonucunda 100 ada 1, 2, 3, 4, 5 geçici ada parsel numarası ile 5 adet parsel oluşmuştur. b) Toplam Düzenlemeye Giren Alan 10086.21 m², Toplam Kadastro Parsel Alanı 9217.05 m², Toplam İmar Alanları 6142.61 m², Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO): 0.3909896 olarak hesaplanmıştır. c) 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, aynı madde gereğince 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye ve Enc. Başkanı

Saim YALÇIN
Encümen Üyesi

Hasan DİKMEN
Encümen Üyesi

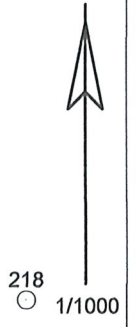
Hazel ÖZCAN
Encümen Üyesi

Ali TAŞKIRAN (İzinli)
Encümen Üyesi
Devrim KAYPAK V.

İLİ ÇANAKKALE
İLÇESİ AYVACIK
MAH/KÖY MIHLI
PAFTA 117d 18d 3d
ADA 169-385
PARSEL 33-34-35-1

DURUM HARITASI

4 379 800

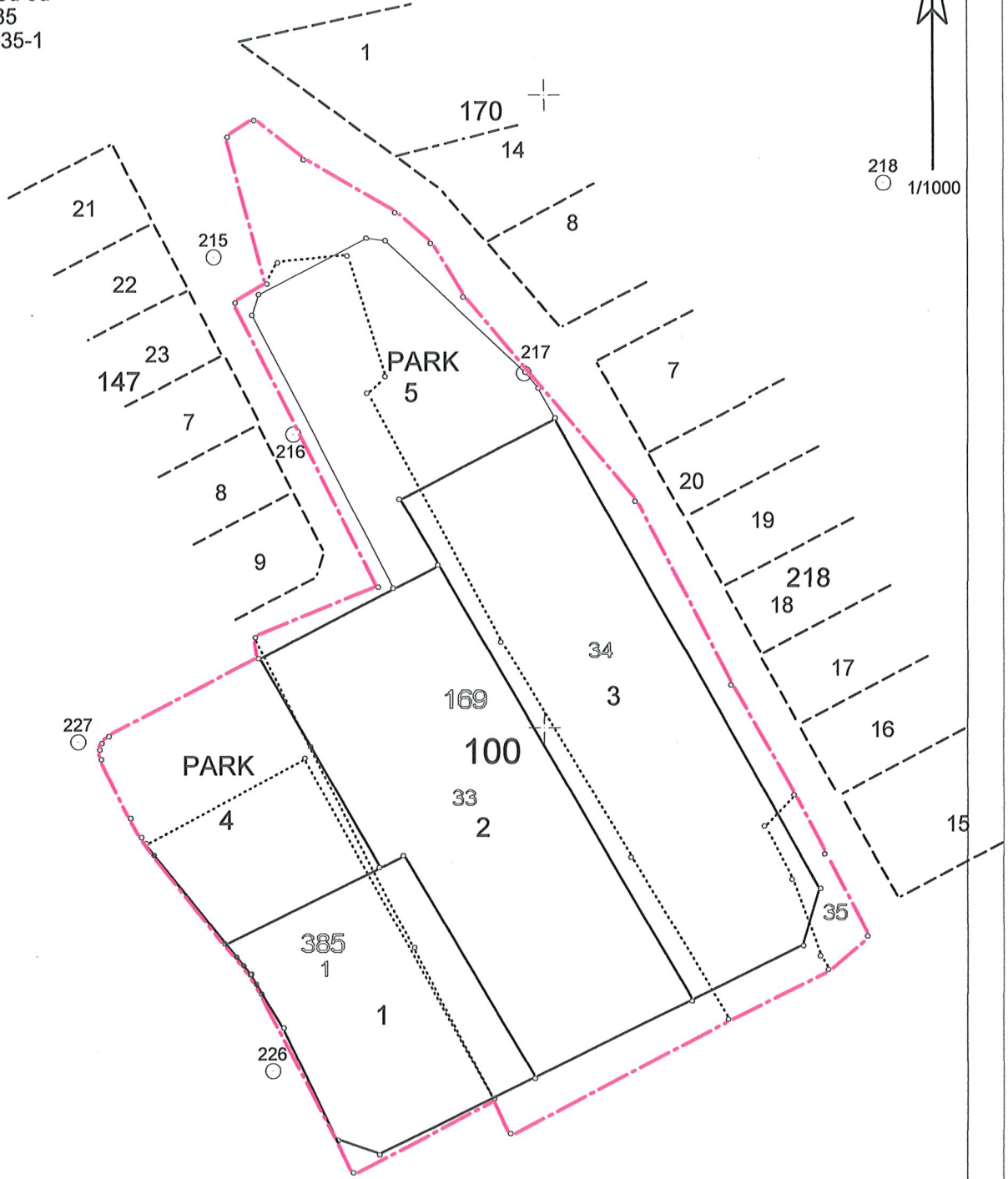


4 379 700

4 379 600

467 100

467 200



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR (BELEDİYE/ÖZEL İDARE)		KONTROL EDİLMİŞTİR
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	Cengizhan İSİTAN			
TARİH	16.04.2023			
İMZA				

İLİ : İLÇESİ : KÖYÜ/MAHALLESİ:													SAYFANO:1	
T.C.			BELEDİYESİ			NOLUUYGULAMAŞAHASI								
Ö Z E T C E T V E L İ														
K A D A S T R O													İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
169/33	3910.29	-	-	-	-	-	3910.29	-	1528.88	-	-	2381.40	100	6142.61
169/34	3577.34	-	-	-	-	-	3577.34	-	1398.70	-	-	2178.64		
169/35	174.80	-	-	-	-	-	174.80	-	68.34	-	-	106.46		
385/1	1554.62	0.3585982	869.16	-	-	-	2423.78	-	947.67	78.51	-	1476.11		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									I M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
9217.05	9217.05	0.00	-	0.00	10086.21	-	3943.60	6142.61	6142.61

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 10086.21
 Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 6142.61
 Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 0.00
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3909896
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3909896
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

CENGİZHAN İŞİTAN
 HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

Toplam Tahsis	=	6142.61
Toplam İmar Ada Alanı	=	6142.61
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	10086.21
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9217.05
Toplam Pay	=	9217.05
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	10086.21
Eski DOPO> Proje DOPAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	6142.61
Eski DOPO> Proje DOP<Tahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3909896
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.3909896
MaksimumDop Oranı	=	0.45

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

TOPLAM ALAN : 9217.05 TOPLAM PAY : 9217.05 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 10086.21				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				İL : İLÇESİ : KÖY/MAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Baba Adı	Pay	Cinsi	
1	117D18D3D	169/33	3910.29	TAM	NACİ ÇELEBİ	SÜLEYMAN	3910.29	ZEYTLİK	
2	117D18D3D	169/34	3577.34	TAM	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL	KİŞİLİĞİ	3577.34	ZEYTLİK	
3	117D18D3D	169/35	174.80	TAM	EŞREFFAHYILMAZ	EROL	131.10	ZEYTLİK	
4	117D18D3D	169/35	174.80	3/4	LÜTFİYE YILMAZ	ZEKİ	43.70	ZEYTLİK	
5	117D18D3D	385/1	1554.62	TAM	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL	KİŞİLİĞİ	1554.62	ARSA	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim		Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İmza		
	İmar Tat. Pln	Tasdik		Parselasyon	Haritasının	Tasdiki	İlanın Tahtaya		
	Bel. Mec.	Bakanlık		Belediye	Encümeni	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih									
Sayı									

TOPLANALAN : 9217.05 TOPLAMPAY : 9217.05 TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEXİREN: 10086.21				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T F O R M U (KADASTRÖARSELİNESİRALI)										TOPLANADAALANI : 6142.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3909896				SAYFANO: 1			
K A D A S T R O														I M A R							
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo			
1	607	169/33	3910.29	NACİ ÇELEBİ	SÜLEYMAN	TAM	3910.29	3910.29	-	1528.89	2381.40	100/2	2381.40	TAM			ARSA	İ7D18D3D			
2	608	169/34	3577.34	ADATEPÖYÜTÜZEL	KİŞİLİĞİ	TAM	3577.34	3577.34	-	1398.70	2178.64	100/3	2493.24	217864/249324			ARSA	İ7D18D3D			
3	609	169/35	174.80	EŞREFHANILMAZ	EROL	3/4	131.10	131.10	-	51.25	79.85	100/3	2493.24	7985/249324			ARSA	İ7D18D3D			
4	609	169/35	174.80	LÜTFİYE YILMAZ	ZEKİ	1/4	43.70	43.70	-	17.09	26.61	100/3	2493.24	2661/249324			ARSA	İ7D18D3D			
5	2628	385/1	1554.62	ADATEPÖYÜTÜZEL	KİŞİLİĞİ	TAM	1554.62	2423.78	-	947.67	1476.11	100/1	1267.97	TAM			ARSA	İ7D18D3D			
												100/3	2493.24	20814/249324			ARSA	İ7D18D3D			

CENGİZHAN İŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



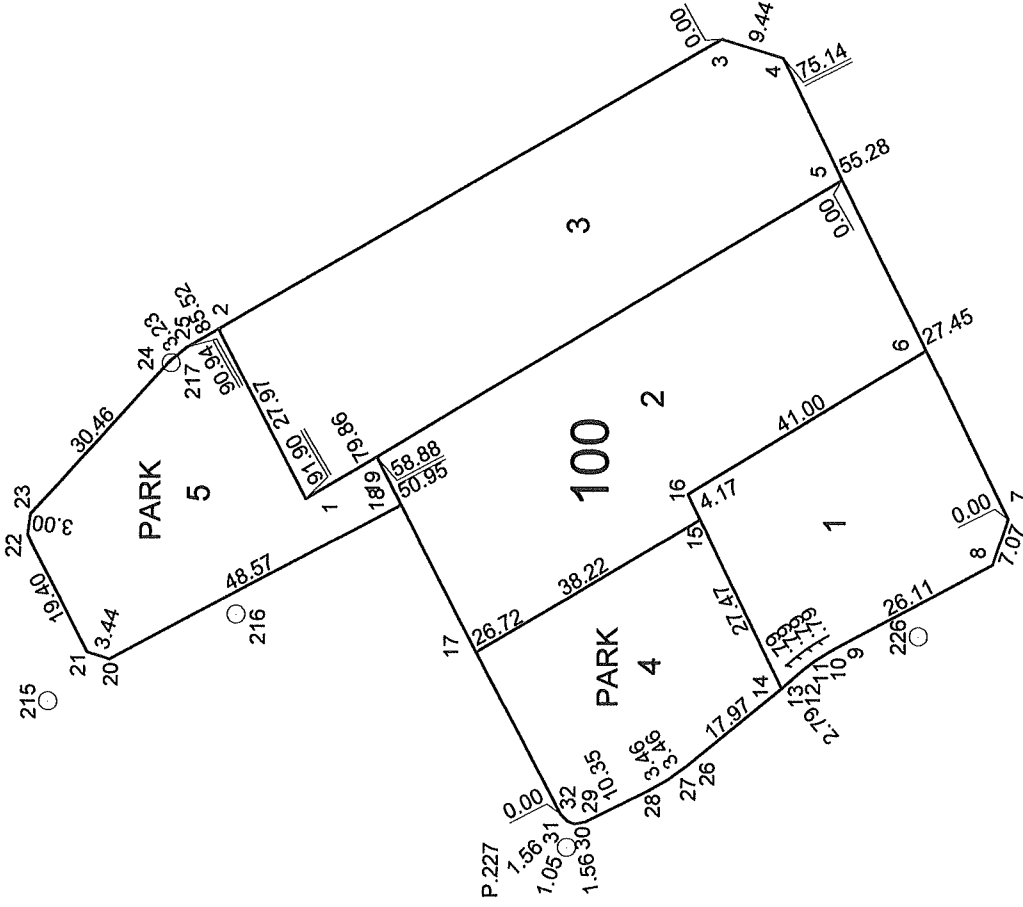
TOPLANALAN : 9217.05 TOPLAMPAY : 9217.05 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLEĞİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEN: 10086.21			T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)											TOPLANADAALANI : 6142.61 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3909896			SAYFANO: 1					
K A D A S T R O															I M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo				
5	2628	385/1	1554.62	ADATEPEKÖYÜTÜZEL	KİŞİLİĞİ	TAM	1554.62	2423.78	-	947.67	1476.11	100/1	1267.97	TAM			ARSA	İ17D18D3D				
1	607	169/33	3910.29	NACİ ÇELEBİ	SÜLEYMAN	TAM	3910.29	3910.29	-	1528.89	2381.40	100/2	2381.40	TAM			ARSA	İ17D18D3D				
2	608	169/34	3577.34	ADATEPEKÖYÜTÜZEL	KİŞİLİĞİ	TAM	3577.34	3577.34	-	1386.70	2178.64	100/3	2493.24	217864/249324			ARSA	İ17D18D3D				
3	609	169/35	174.80	EŞREFHAMILMAZ	EROL	3/4	131.10	131.10	-	51.25	79.85			7985/249324								
4	609	169/35	174.80	LÜTFİYE YILMAZ	ZEKİ	1/4	43.70	43.70	-	17.09	26.61			2661/249324								
5	2628	385/1	1554.62	ADATEPEKÖYÜTÜZEL	KİŞİLİĞİ	TAM	1554.62	2423.78	-	947.67	1476.11			20814/249324								

CENGİZHAN İŞİTAN NI For Windows 3.2.2.85

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADISTRO MÜHENDİSİ
DIP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



Ölçü Krokisi



Datum		ITRF_96	
Projeksiyon		27_UTM_3	
Nokta No	Koordinatlar		MK
	Y	X	
P.215	467147.28	4379774.31	
P.216	467159.96	4379746.33	
P.217	467196.71	4379756.01	
P.226	467156.68	4379645.77	
P.227	467125.79	4379697.72	
1	467176.80	4379736.11	0.09
2	467201.64	4379748.98	0.09
3	467244.04	4379674.71	0.09
4	467241.27	4379665.69	0.09
5	467223.45	4379656.93	0.09
6	467198.47	4379644.65	0.09
7	467173.84	4379632.55	0.09
8	467167.15	4379634.83	0.09
9	467154.93	4379657.91	0.09
10	467154.05	4379659.46	0.09
11	467153.07	4379660.96	0.09
12	467152.02	4379662.40	0.09
13	467150.88	4379663.78	0.09
14	467149.04	4379665.87	0.09
15	467173.72	4379677.94	0.09
16	467177.43	4379679.85	0.09
17	467154.37	4379710.91	0.09
18	467175.88	4379722.08	0.09
19	467182.92	4379725.73	0.09
20	467153.41	4379765.14	0.09
21	467154.45	4379768.42	0.09
22	467171.66	4379777.36	0.09
23	467174.64	4379776.96	0.09
24	467196.94	4379756.21	0.09
25	467198.95	4379753.69	0.09
26	467137.75	4379679.86	0.09
27	467135.74	4379682.67	0.09
28	467134.04	4379685.68	0.09
29	467129.48	4379694.97	0.09
30	467129.22	4379696.51	0.09
31	467129.54	4379697.51	0.09
32	467130.67	4379698.59	0.09

İLİ	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR(BELEDİYE/ÖZEL İDARE)–	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İLÇESİ	ADI SOYADI CENGİZHAN İŞTAN	KONTROL EDEN	KONTROL EDİLMİŞTİR
MAH/KÖY	ÜNVAN: İTİ VE KADASTRO MÜHENDİSİ	ONAYLAYAN	
PAFTA NO	TARİH: NO: 4/109 ODA SİC. NO: 7805		
ADA/PARSEL NO	İMZA		

KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ ITRF_96

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	467176.80	4379736.11	2	467201.64	4379748.98
3	467244.04	4379674.71	4	467241.27	4379665.69
5	467223.45	4379656.93	6	467198.47	4379644.65
7	467173.84	4379632.55	8	467167.15	4379634.83
9	467154.93	4379657.91	10	467154.05	4379659.46
11	467153.07	4379660.96	12	467152.02	4379662.40
13	467150.88	4379663.78	14	467149.04	4379665.87
15	467173.72	4379677.94	16	467177.43	4379679.85
17	467154.37	4379710.91	18	467175.88	4379722.08
19	467182.92	4379725.73			

PARSEL ALANLARI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
100	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,17,18,19	6142.61	+0.00	6142.61
100/1	14,15,16,6,7,8,9,10,11, 12,13	1267.97	+0.00	1267.97
100/2	17,18,19,5,6,16,15	2381.40	+0.00	2381.40
100/3	1,2,3,4,5,19	2493.24	+0.00	2493.24
	TOPLAM	6142.61	+0.00	6142.61
TAPUALANI	6142.61			
HESAPLANAN	6142.61			
FARK	0.00			
TECVİZ	34.06			

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



		UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO										K.Par T	
Ada	Par	100											
169	33	2381.40											2381.40
169	34	2178.64											2178.64
169	35	106.46											106.46
385	1	1476.11											1476.11
Toplam		6142.61											6142.61

CENGİZHAN İŞTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



T E S C I L S A Y F A S I									
İl : İlçe : Köy/Mah. : Belediye : Paftano :17D18D3D									
Alan				K A D A S T R O					
Clt	Syfl	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	Maliki
	1	0	1287	97	ARSA		TAM	385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	2	0	2381	40	ARSA		TAM	169	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	3	0	2493	24	ARSA		217864/249324 7985/249324 2861/249324 20814/249324	169 169 169 385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
K A D A S T R O									
Clt	Syfl	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	Maliki
	1	0	1287	97	ARSA		TAM	385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	2	0	2381	40	ARSA		TAM	169	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	3	0	2493	24	ARSA		217864/249324 7985/249324 2861/249324 20814/249324	169 169 169 385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
K A D A S T R O									
Clt	Syfl	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	Maliki
	1	0	1287	97	ARSA		TAM	385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	2	0	2381	40	ARSA		TAM	169	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	3	0	2493	24	ARSA		217864/249324 7985/249324 2861/249324 20814/249324	169 169 169 385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
K A D A S T R O									
Clt	Syfl	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	Maliki
	1	0	1287	97	ARSA		TAM	385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	2	0	2381	40	ARSA		TAM	169	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL
	3	0	2493	24	ARSA		217864/249324 7985/249324 2861/249324 20814/249324	169 169 169 385	ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL ADATEPE KÖYÜ TÜZEL

CENGİZHAN İŞİTAN
 HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO: 4/109 PDA SİC.NO: 7805