

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO: 103

KARAR TARİHİ: 06/08/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 3194/18. Madde 6. Etap İmar Uygulaması

BELEDİYE ENCÜMENİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı : ABDÜLMUTTALİP GÜREL
 Encümen Üyesi : HASAN DİKMEN, SAİM YALÇIN
 Mali Hizmetler Müdürü: HAZEL ÖZCAN
 İmar ve Şehircilik Müdür V. : ALİ TAŞKIRAN

Belediyemiz Encümeni 06.08.2026 tarihli toplantısında 5393 sayılı Belediye Kanunun 34 ve 35 inci maddeleri gereğince aşağıda isim ve imzaları yazılı bulunan üyelerin iştirakleriyle Belediye Başkanı Makam Odasında toplandı.

KARAR ÖZETİ: 3194/18. Madde 6. Etap İmar Uygulaması

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih ve 36027 sayılı yazısı ile teklif edilen; Beldemiz sınırları içinde Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi, Mıhlı Mahallesi, i17d18d3c pafta 115 ada 9, 10, 11, 126 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 508 ada 7 parsel ile Gökçetepe Mahallesi 133 ada, 17 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda, 2018/1230 Esas 2019/743 Karar numarası ile iptal edilen Küçükkuyu İmar Planlarının 13/09/2021 tarih ve 2638968 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşüne istinaden 04/10/2021 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 04/10/2021 tarih ve 47 sayılı Meclis kararı onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılan alanda kalmaktadır. Düzenleme sınırı 30/07/2026 tarih ve 96 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Düzenleme sınırı tespit edilen alanda hazırlanan müzekkere ekinde yer alan dosyadaki parselasyon planında yerleri röleve ölçü krokilerinde koordinatları gösterilen ve yüzölçüm hesabı çizelgesinde miktarları belirtilen 3194 Sayılı İmar Kanunun 18' inci Madde İmar Uygulaması incelenmiştir. Buna göre; a) İmar uygulamalarının amaçlarından bir tanesi de kamusal alanlarda kamulaştırma problemlerini çözmektir. Bu kapsamda Gökçetepe Mahallesi 133 ada 17 parselde yer alan taşınmaz düzenleme sınırı içerisine alınmıştır. b) Düzenleme sonucunda 100 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 geçici ada parsel numarası ile 14 adet parsel oluşmuştur. c) Toplam Kadastro Parsel Alanı 9114.96 m², Toplam İmar Alanları 8144.90 m², Toplam Düzenleme Ortaklık Payı Alınmayan Alan 1803.79 m², Düzenleme Ortaklık Payı (DOPO): 0.3043187 olarak hesaplanmıştır. d) 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanunun 19. Maddesi ve Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi hükümleri doğrultusunda onaylanmasına, aynı madde gereğince 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ve internet sitesinde yayımlanmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Abdülmuttalip GÜREL
 Belediye ve Enc. Başkanı

Saim YALÇIN
 Encümen Üyesi

Hasan DİKMEN
 Encümen Üyesi

Hazel ÖZCAN
 Encümen Üyesi

Ali TAŞKIRAN (İzinli)
 Encümen Üyesi
 Devrim KAYPAK V.

+

467 100

467 200

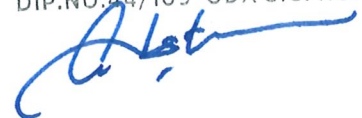
467 300



DIP.NO:44/109 ODA SIC. NO

Toplam Tahsis	=	8144.90
Toplam İmar Ada Alanı	=	8144.90
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9114.96
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1803.79
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	10595.90
Toplam Pay	=	10595.90
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	9114.96
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8144.90
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	1803.79
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3043187
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.3043187
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805



İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAHALLESİ :	T.C.	BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI						SAYFA NO:1					
Ö Z E T C E T V E L İ														
K A D A S T R O														
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
115/9	169.00	-	-	-	-	-	11.45	-	-	3.48	-	7.96	100	8144.90
							11.45	-	-	3.48	-	7.96		
							42.26	-	-	12.86	-	29.39		
							10.56	-	-	3.21	-	7.35		
							10.56	-	-	3.21	-	7.35		
							10.56	-	-	3.21	-	7.35		
							11.44	-	-	3.48	-	7.96		
							7.92	-	-	2.41	-	5.51		
							15.84	-	-	4.82	-	11.02		
							15.84	-	-	4.82	-	11.02		
							10.56	-	-	3.21	-	7.35		
							87.29	-	-	26.56	-	60.73		
	87.29						135.76	-	-	41.31	-	94.45		
115/10	115/11						797.99	-	-	242.84	65.69	555.15		
126/1	620.84	0.2220000	177.15	-	-	-	682.07	-	-	207.57	56.15	474.50		
126/2	530.65	0.2220000	151.42	-	-	-	1664.75	-	-	506.61	-	1158.13		
126/3	1664.75	-	-	-	-	-	379.01	-	-	115.34	-	253.67		
126/4	126/4	-	-	-	-	-	680.86	-	-	207.20	-	473.66		
126/5	680.86	-	-	-	-	-	513.04	-	-	156.13	-	356.91		
126/6	126/6	-	-	-	-	-	519.85	-	-	158.20	-	361.65		
126/7	519.85	-	-	-	-	-	787.99	-	-	239.80	-	548.19		
126/8	787.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456.33		
126/9	456.33	0.4186879	328.67	-	-	-	-	-	-	-	-	111.04		
126/10	442.13	0.4117550	309.48	-	-	-	-	-	-	-	-	111.03		
		0.4117550	309.48	-	-	-	-	-	-	-	-	220.06		
		0.4417550	349.87	-	-	-	-	-	-	-	-	491.68		
		0.3914852	316.32	-	-	-	-	-	-	-	-	509.02		
126/11	491.68	-	-	-	-	-	731.68	-	-	222.66	-	413.65		
126/12	731.68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616.93		
126/13	413.65	0.3809524	254.55	-	-	-	886.80	-	-	269.87	-	35.07		
126/14	886.80	-	-	-	-	-	50.41	-	-	15.34	-	92.61		
126/15	50.41	-	-	-	-	-	133.12	-	-	40.51	-	622.87		
133/17	138.84	-	-	-	-	5.72	895.34	-	-	272.47	-	-		
508/7	895.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Toplam Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
10595.90	10595.90	0.00	0.00	5.72	9114.96	1803.79	2773.85	8144.90	8144.90		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 9114.96
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 8144.90
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 1803.79
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
 Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.3043187
 DOPO (OKO ile birlikte) = 0.3043187
 Maksimum Dop Oranı = 0.45

CENGİZHAN İŞİTAN
 HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO:44/109 OKA SİC.NO:7805

TOPLAM ALAN : 10595.90 TOPLAM PAY : 10595.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 5.72 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 10918.75				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				SAYFA NO: 1 İL : İLÇESİ : KÖYMAH. :	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Baba Adı	Pay	Cinsl	
21	İ17D18D3C	115/9	169.00	13/192	İBRAHİM ÖZGÜR ÖZPEK	MUSTAFA	11.44	ZEYTİNLİK	
22	İ17D18D3C	115/9	169.00	13/192	SEVGÜL ÖZPEK	MUSTAFA	11.44	ZEYTİNLİK	
23	İ17D18D3C	115/9	169.00	13/192	ELİFE ERDOĞAN	HASAN	42.25	ZEYTİNLİK	
24	İ17D18D3C	115/9	169.00	1/4	MUSTAFA ÖZPEK	İSMAİL	10.56	ZEYTİNLİK	
25	İ17D18D3C	115/9	169.00	1/16	ELİF KURU	MUSTAFA	10.56	ZEYTİNLİK	
26	İ17D18D3C	115/9	169.00	1/16	BEKTAŞ ÖZPEK	MUSTAFA	10.56	ZEYTİNLİK	
27	İ17D18D3C	115/9	169.00	1/16	İSMAİL ÖZPEK	MUSTAFA	10.56	ZEYTİNLİK	
28	İ17D18D3C	115/9	169.00	1/16	GÜL BAYRAMIYE ÖZEN	MUSTAFA	11.44	ZEYTİNLİK	
1	İ17D18D3C	115/9	169.00	13/192	YETER ÖZPEK	MEHMET	7.92	ZEYTİNLİK	
29	İ17D18D3C	115/9	169.00	3/64	YILMAZ ÖZPEK	ALİ	15.84	ZEYTİNLİK	
30	İ17D18D3C	115/9	169.00	3/32	HASAN ÖZGÜR ÖZPEK	ALİ	15.84	ZEYTİNLİK	
31	İ17D18D3C	115/9	169.00	3/32	GÜLSÜM ÖZPEK	AŞIR	10.56	ZEYTİNLİK	
2	İ17D18D3C	115/10	87.29	1/16	KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET	87.29	ZEYTİNLİK	
3	İ17D18D3C	115/11	135.76	TAM	OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET	135.76	ZEYTİNLİK	
4	İ17D18D3C	126/1	620.84	TAM	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	620.84	ARSA	
5	İ17D18D3C	126/2	530.65	TAM	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	530.65	ARSA	
6	İ17D18D3C	126/3	1664.75	TAM	NALİ SOĞUKTAŞ	HANBEY	1664.75	ZEYTİNLİK	
7	İ17D18D3C	126/4	379.01	TAM	NALİ SOĞUKTAŞ	HANBEY	379.01	ZEYTİNLİK	
8	İ17D18D3C	126/5	680.86	TAM	SURFETTİN TOPÇU	HÜSEYİN	680.86	ZEYTİNLİK	
9	İ17D18D3C	126/6	513.04	TAM	KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET	513.04	ZEYTİNLİK	
10	İ17D18D3C	126/7	519.85	TAM	OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET	519.85	ZEYTİNLİK	
11	İ17D18D3C	126/8	787.99	TAM	MUSTAFA ÖZPEK	HASAN	787.99	ZEYTİNLİK	
12	İ17D18D3C	126/9	456.33	TAM	HEDİYE ÇOBANOĞLU	HASAN	456.33	ARSA	
32	İ17D18D3C	126/10	442.13	TAM	ŞÜKRAN ENGİNAY	AHMET	111.03	ARSA	
33	İ17D18D3C	126/10	442.13	111/442	ŞÜKRAN ENGİNAY	AHMET	111.03	ARSA	
13	İ17D18D3C	126/10	442.13	111/442	ŞÜKRAN ENGİNAY	AHMET	111.03	ARSA	
14	İ17D18D3C	126/10	442.13	220/442	ŞÜKRAN ENGİNAY	AHMET	220.06	ARSA	
14	İ17D18D3C	126/11	491.68	220/442	OKAN ÖZGÖREN	AHMET	220.06	ARSA	
15	İ17D18D3C	126/11	491.68	TAM	OKAN ÖZGÖREN	FİKRET	491.68	ARSA	
15	İ17D18D3C	126/12	731.68	TAM	MEHMET ÖZPEK	İBRAHİM	731.68	ZEYTİNLİK	
16	İ17D18D3C	126/13	413.65	TAM	KANİ YILMAZ	DAVUT	413.65	ARSA	
17	İ17D18D3C	126/14	686.80	TAM	HARUN KETİ	MİKALİ	686.80	ZEYTİNLİK	
20	İ17D18D3C	126/15	50.41	TAM	HASAN ÖZPEK	ABDULLAH	50.41	ZEYTİNLİK	
18	İ17D18D4C	133/17	138.84	TAM	MEDİHA ÖZDEMİR	ZEKERİYA	138.84	ZEYTİNLİK	
19	İ17D18D3C	508/7	695.34	TAM	NALİ SOĞUKTAŞ,	HANBEY	695.34	ZEYTİNLİK	
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden	
İsim		Tarih	İmza	İsim		Tarih	İmza	İsim	

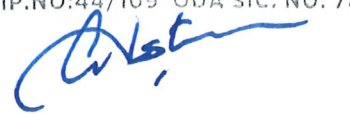
CENGİZHAN İŞİTAN
 HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

T. C				BELEDİYESİ								DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 1			
				100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ															
KADS. ADA	115	115	115	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126	126
KADS. PAR	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
I.Parseli																			ALAN
1						1158.13	283.67												
2				555.15															
3					474.50														
4								473.66											
5		60.73							356.91										
6			94.45							361.65									
7											548.19								
8	117.57																		
9												456.33							
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
ALAN	117.57	60.73	94.45	555.15	474.50	1158.13	283.67	473.66	356.91	361.65	548.19	456.33							
DIĞADALAR																			
I.TAHSİS	117.57	60.73	94.45	555.15	474.50	1158.13	283.67	473.66	356.91	361.65	548.19	456.33							
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DOP	51.43	28.56	41.31	242.84	207.57	506.61	115.34	207.20	156.13	158.20	239.80								
DĞİREN	169.00	87.29	135.76	797.99	682.07	1664.75	379.01	680.86	513.04	519.85	787.99	456.33							
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TAPUALANI	169.00	87.29	135.76	620.84	530.65	1664.75	379.01	680.86	513.04	519.85	787.99	456.33							
Cetveli				Tanzim				Eden				Cetveli				Tasdik			
İsim				Tarih				İmza				İsim				Tarih			

T. C				BELEDİYESİ				DÜZENLEME SAHASI				SAYFA NO: 2	
				100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ									
KADS. ADA	126	126	126	126	126	126	133	508					
KADS. PAR	10	11	12	13	14	15	17	7					
I.Parseli													ALAN
1								622.87					2044.67
2													555.15
3													474.50
4													473.66
5													417.64
6													456.10
7													548.19
8			75.51		89.59	35.07	92.61						410.35
9													456.33
10	442.13												442.13
11		491.68											491.68
12			433.51										433.51
13				413.65									413.65
14					527.34								527.34
ALAN	442.13	491.68	509.02	413.65	616.93	35.07	92.61	622.87					6144.90
DIĞADALAR													
I.TAHSİS	442.13	491.68	509.02	413.65	616.93	35.07	92.61	622.87					6144.90
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP			222.66		269.87	15.34	40.51	272.47					2773.85
DĞİREN	442.13	491.68	731.68	413.65	886.80	50.41	133.12	895.34					10918.75
DĞİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	5.72	-					5.72
TAPUALANI	442.13	491.68	731.68	413.65	886.80	50.41	138.84	895.34					10595.90
Cetveli				Tanzim				Eden					
Cetveli				Kontrol				Eden					
Cetveli				Tasdik				Eden					
İsim	Tarih			İmza	Tarih			İmza	Tarih			İmza	
	İmar			Parselasyon			İlanın			İlanın			
	Tatbikat			Haritasının			Neşri			Tahtaya			
	Bel.			Belediye			Gazetesi			Asılması			
	Mec.			Encümeni			Gazetesi			İndirilmesi			
Tarih													
Sayı													

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADİSTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO: 44/109 ODA SİC. NO: 7805

TOPLAMALAN : 10595.90 TOPLAMPAY : 10595.90 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 5.72 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 10918.75												M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A Ö Z E T F O R M U (KADASTROPARSELİNE SIRALI)												SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 8144.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3043187			
K A D A S T R O												İ M A R															
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta No									
21	81	115/9	169.00	İBRAHİM ÖZGÜRÖZPEK	MUSTAFA	13/192	11.44	11.45	-	3.48	7.96	100/8	410.35	796/41035			ARSA	İ17D18D3C									
22	81	115/9	169.00	SEVGÜL ÖZPEK	MUSTAFA	13/192	11.44	11.45	-	3.48	7.96	100/8	410.35	796/41035			ARSA	İ17D18D3C									
23	81	115/9	169.00	ELİFE ERDOĞAN	HASAN	1/4	42.25	42.26	-	12.86	29.39	100/8	410.35	2939/41035			ARSA	İ17D18D3C									
24	81	115/9	169.00	MUSTAFA ÖZPEK	İSMAİL	1/16	10.56	10.56	-	3.21	7.35	100/8	410.35	735/41035			ARSA	İ17D18D3C									
25	81	115/9	169.00	ELİF KURU	MUSTAFA	1/16	10.56	10.56	-	3.21	7.35	100/8	410.35	735/41035			ARSA	İ17D18D3C									
26	81	115/9	169.00	BEKTAŞ ÖZPEK	MUSTAFA	1/16	10.56	10.56	-	3.21	7.35	100/8	410.35	735/41035			ARSA	İ17D18D3C									
27	81	115/9	169.00	İSMAİL ÖZPEK	MUSTAFA	1/16	10.56	10.56	-	3.21	7.35	100/8	410.35	735/41035			ARSA	İ17D18D3C									
28	81	115/9	169.00	GÜL BAYRAMİYE ÖZEN	MUSTAFA	13/192	11.44	11.44	-	3.48	7.96	100/8	410.35	796/41035			ARSA	İ17D18D3C									
1	81	115/9	169.00	YETER ÖZPEK	MEHMET	3/64	7.92	7.92	-	2.41	5.51	100/8	410.35	551/41035			ARSA	İ17D18D3C									
29	81	115/9	169.00	YILMAZ ÖZPEK	ALİ	3/32	15.84	15.84	-	4.82	11.02	100/8	410.35	1102/41035			ARSA	İ17D18D3C									
30	81	115/9	169.00	HASAN ÖZGÜRÖZPEK	ALİ	3/32	15.84	15.84	-	4.82	11.02	100/8	410.35	1102/41035			ARSA	İ17D18D3C									
31	81	115/9	169.00	GÜLSÜMÖZPEK	AŞIR	1/16	10.56	10.56	-	3.21	7.35	100/8	410.35	735/41035			ARSA	İ17D18D3C									
2	82	115/10	87.29	KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET	TAM	87.29	87.29	-	26.56	60.73	100/5	417.64	6073/41764			ARSA	İ17D18D3C									
3	83	115/11	135.76	OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET	TAM	135.76	135.76	-	41.31	94.45	100/6	456.10	9445/45610			ARSA	İ17D18D3C									
4	183	126/1	620.84	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	TAM	620.84	797.99	-	242.84	555.15	100/2	555.15	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
5	184	126/2	530.65	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	TAM	530.65	682.07	-	207.57	474.50	100/3	474.50	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
6	185	126/3	1664.75	NAİL SOĞUKTAŞ	HANBEY	TAM	1664.75	1664.75	-	506.61	1158.13	100/1	2044.67	115813/204467			ARSA	İ17D18D3C									
7	186	126/4	379.01	NAİL SOĞUKTAŞ	HANBEY	TAM	379.01	379.01	-	115.34	263.67	100/1	2044.67	26367/204467			ARSA	İ17D18D3C									
8	187	126/5	680.86	SURFETTİN TOPÇU	HÜSEYİN	TAM	680.86	680.86	-	207.20	473.66	100/4	473.66	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
9	188	126/6	513.04	KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET	TAM	513.04	513.04	-	156.13	356.91	100/5	417.64	35691/41764			ARSA	İ17D18D3C									
10	189	126/7	519.85	OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET	TAM	519.85	519.85	-	158.20	361.65	100/6	456.10	36165/45610			ARSA	İ17D18D3C									
11	190	126/8	787.99	MUSTAFA ÖZPEK	HASAN	TAM	787.99	787.99	-	239.80	548.19	100/7	548.19	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
12	191	126/9	456.33	HEDİYE ÇOBANOĞLU	HASAN	TAM	456.33	-	-	-	456.33	100/9	456.33	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
32	2243	126/10	442.13	ŞÜKRANENGİNAY	AHMET	111/442	111.03	-	-	-	111.04	100/10	442.13	11104/44213			ARSA	İ17D18D3C									
33	2244	126/10	442.13	ŞÜKRANENGİNAY	AHMET	111/442	111.03	-	-	-	111.03	100/10	442.13	11103/44213			ARSA	İ17D18D3C									
13	2242	126/10	442.13	ŞÜKRANENGİNAY	AHMET	220/442	220.06	-	-	-	220.06	100/10	442.13	22006/44213			ARSA	İ17D18D3C									
14	193	126/11	491.68	OKAN ÖZGÖREN	FİKRET	TAM	491.68	-	-	-	491.68	100/11	491.68	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
15	194	126/12	731.68	MEHMETÖZPEK	İBRAHİM	TAM	731.68	731.68	-	222.66	509.02	100/8 100/12	410.35 433.51	7551/41035 TAM			ARSA ARSA	İ17D18D3C İ17D18D3C									
16	195	126/13	413.65	KANİ YILMAZ	DAVUT	TAM	413.65	-	-	-	413.65	100/13	413.65	TAM			ARSA	İ17D18D3C									
17	196	126/14	886.80	HARUNKETİ	MİKAIL	TAM	886.80	886.80	-	269.87	616.93	100/8 100/14	410.35 527.34	8959/41035 TAM			ARSA ARSA	İ17D18D3C İ17D18D3C									
20	197	126/15	50.41	HASAN ÖZPEK	ABDULLAH	TAM	50.41	50.41	-	15.34	35.07	100/8	410.35	3507/41035			ARSA	İ17D18D3C									
18	318	133/17	138.84	MEDİHA ÖZDEMİR	ZEKERİYA	TAM	138.84	133.12	5.72	40.51	92.61	100/8	410.35	9261/41035			ARSA	İ17D18D3C									
19	-	508/7	895.34	NAİL SOĞUKTAŞ,	HANBEY	TAM	895.34	895.34	-	272.47	622.87	100/1	2044.67	62287/204467			ARSA	İ17D18D3C									



TOPLAM ALAN : 10595.90 TOPLAM PAY : 10595.90 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 5.72 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 10918.75				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRALI)										SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 8144.90 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3043187				
K A D A S T R O														İ M A R				
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta No
6 7 19	185 186 -	126/3 126/4 508/7	1664.75 379.01 895.34	NAIL SOĞUKTAŞ NAIL SOĞUKTAŞ NAIL SOĞUKTAŞ,	HANBEY HANBEY HANBEY	TAM TAM TAM	1664.75 379.01 895.34	1664.75 379.01 895.34	- - -	506.61 115.34 272.47	1158.13 263.67 622.87	100/1	2044.67	115813/204467 26367/204467 62287/204467			ARSA	İ17D18D3C
4	183	126/1	620.84	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	TAM	620.84	797.99	-	242.84	555.15	100/2	555.15	TAM			ARSA	İ17D18D3C
5	184	126/2	530.65	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN	TAM	530.65	682.07	-	207.57	474.50	100/3	474.50	TAM			ARSA	İ17D18D3C
8	187	126/5	680.86	SURFETTİN TOPÇU	HÜSEYİN	TAM	680.86	680.86	-	207.20	473.66	100/4	473.66	TAM			ARSA	İ17D18D3C
2 9	82 188	115/10 126/6	87.29 513.04	KADİR ATACAN YILDIZ KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET AHMET	TAM TAM	87.29 513.04	87.29 513.04	- -	26.56 156.13	60.73 356.91	100/5	417.64	6073/41764 35691/41764			ARSA	İ17D18D3C
3 10	83 189	115/11 126/7	135.76 519.85	OKAN OKTAY YILDIZ OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET AHMET	TAM TAM	135.76 519.85	135.76 519.85	- -	41.31 158.20	94.45 361.65	100/6	456.10	9445/45610 36165/45610			ARSA	İ17D18D3C
11	190	126/8	787.99	MUSTAFA ÖZPEK	HASAN	TAM	787.99	787.99	-	239.80	548.19	100/7	548.19	TAM			ARSA	İ17D18D3C
1 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 15 17 20 18	81 81 81 81 81 81 81 81 81 81 81 194 196 197 318	115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 115/9 126/12 126/14 126/15 133/17	169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 169.00 731.68 886.80 50.41 138.84	YETER ÖZPEK İBRAHİM ÖZGÜRÖZPEK SEVGÜL ÖZPEK ELİFE ERDOĞAN MUSTAFA ÖZPEK ELİF KURU BEKTAŞ ÖZPEK İSMAIL ÖZPEK GÜL BAYRAMİYE ÖZEN YILMAZ ÖZPEK HASAN ÖZGÜRÖZPEK GÜLSÜMÖZPEK MEHMETÖZPEK HARUNKETİ HASAN ÖZPEK MEDİHA ÖZDEMİR	MEHMET MUSTAFA MUSTAFA HASAN İSMAIL MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA MUSTAFA ALİ ALİ AŞIR İBRAHİM MİKAIL ABDULLAH ZEKERİYA	3/64 13/192 13/192 1/4 1/16 1/16 1/16 1/16 13/192 3/32 3/32 1/16 TAM TAM TAM TAM	7.92 11.44 11.44 42.25 10.56 10.56 10.56 10.56 11.44 15.84 15.84 10.56 731.68 886.80 50.41 138.84	7.92 11.45 11.45 42.26 10.56 10.56 10.56 10.56 11.44 15.84 15.84 10.56 731.68 886.80 50.41 133.12	- - - - - - - - - - - - - - - - -	2.41 3.48 3.48 12.86 3.21 3.21 3.21 3.21 3.48 4.82 4.82 3.21 222.66 269.87 15.34 40.51	5.51 7.96 7.96 29.39 7.35 7.35 7.35 7.35 7.96 11.02 11.02 7.35 509.02 616.93 35.07 92.61	100/8	410.35	551/41035 796/41035 796/41035 2939/41035 735/41035 735/41035 735/41035 735/41035 796/41035 1102/41035 1102/41035 735/41035 7551/41035 8959/41035 3507/41035 9261/41035			ARSA	İ17D18D3C
12	191	126/9	456.33	HEDİYE ÇOBANOĞLU	HASAN	TAM	456.33	-	-	-	456.33	100/9	456.33	TAM			ARSA	İ17D18D3C
13 32 33	2242 2243 2244	126/10 126/10 126/10	442.13 442.13 442.13	ŞÜKRANENGİNAY ŞÜKRANENGİNAY ŞÜKRANENGİNAY	AHMET AHMET AHMET	220/442 111/442 111/442	220.06 111.03 111.03	- - -	- - -	- - -	220.06 111.04 111.03	100/10	442.13	22006/44213 11104/44213 11103/44213			ARSA	İ17D18D3C
14	193	126/11	491.68	OKAN ÖZGÖREN	FİKRET	TAM	491.68	-	-	-	491.68	100/11	491.68	TAM			ARSA	İ17D18D3C
15	194	126/12	731.68	MEHMETÖZPEK	İBRAHİM	TAM	731.68	731.68	-	222.66	509.02	100/12	433.51	TAM			ARSA	İ17D18D3C
16	195	126/13	413.65	KANİ YILMAZ	DAVUT	TAM	413.65	-	-	-	413.65	100/13	413.65	TAM			ARSA	İ17D18D3C
17	196	126/14	886.80	HARUNKETİ	MİKAIL	TAM	886.80	886.80	-	269.87	616.93	100/14	527.34	TAM			ARSA	İ17D18D3C

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

İmar Adaları Listesi										SAYFA NO:1		
Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof					
1	100/1	2044.67	0.00	İ7D18D3C	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA						
2	100/2	555.15	0.00	İ7D18D3C								
3	100/3	474.50	0.00	İ7D18D3C								
4	100/4	473.66	0.00	İ7D18D3C								
5	100/5	417.64	0.00	İ7D18D3C								
6	100/6	456.10	0.00	İ7D18D3C								
7	100/7	548.19	0.00	İ7D18D3C								
8	100/8	410.35	0.00	İ7D18D3C								
9	100/9	456.33	0.00	İ7D18D3C								
10	100/10	442.13	0.00	İ7D18D3C								
11	100/11	491.66	0.00	İ7D18D3C								
12	100/12	433.51	0.00	İ7D18D3C								
13	100/13	413.65	0.00	İ7D18D3C								
14	100/14	527.34	0.00	İ7D18D3C								
							Cetveli	Tanzim	Eden			
İsim			Tarih	İmza	İsim	İmza	Tarih	İsim	Tarih	İmza		
				İmar	Tabiiyat	Planı	Parselasyon		İlanın	Neşri	İlanın	Tahtaya
				Tasdiki		Haritasının		Tasdiki				
				Bel.	Meclisi	Bakanlık	Belediye	Encümeni	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi	
Tarih												
Sayı												

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC. NO: 7805

UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI										SAYFA NO: 1	
KADASTRO		IMAR ADA NO									K.Par T
Ada	Par	100									
115	9	117.57									117.57
115	10	60.73									60.73
115	11	94.45									94.45
126	1	555.15									555.15
126	2	474.50									474.50
126	3	1158.13									1158.13
126	4	263.67									263.67
126	5	473.66									473.66
126	6	356.91									356.91
126	7	361.65									361.65
126	8	548.19									548.19
126	9	456.33									456.33
126	10	442.13									442.13
126	11	491.68									491.68
126	12	509.02									509.02
126	13	413.65									413.65
126	14	616.93									616.93
126	15	35.07									35.07
133	17	92.61									92.61
508	7	622.87									622.87
Toplam		8144.90									

CENGİZHAN İSTAN
 HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
 DİP.NO:441109 OPA SIC.NO:7805


İLİ : İLÇESİ : KÖY/MAH. : BELEDİYESİ : PAFTANO :I17D18D3C						T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO: 1 ADANO : 100	
Alan						K A D A S T R O											
Clt	Syf	ParNo	He.	M2	Dm2	Cinsi	Hisse	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	Beyanlar			
		1	0	2044	67	ARSA	115813/204467 26367/204467 62287/204467	126 126 508	3 4 7	2 2 0	185 186 -	NAIL SOĞUKTAŞ NAIL SOĞUKTAŞ NAIL SOĞUKTAŞ	HANBEY HANBEY HANBEY				
		2	0	0555	15	ARSA	TAM	126	1	2	183	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN				
		3	0	0474	50	ARSA	TAM	126	2	2	184	SEVİM TOPÇU	AHMET TURAN				
		4	0	0473	66	ARSA	TAM	126	5	2	187	SURFETTİN TOPÇU	HÜSEYİN				
		5	0	0417	64	ARSA	6073/41764 35691/41764	115 126	10 6	1 2	82 188	KADİR ATACAN YILDIZ KADİR ATACAN YILDIZ	AHMET AHMET				
		6	0	0456	10	ARSA	9445/45610 36165/45610	115 126	11 7	1 2	83 189	OKAN OKTAY YILDIZ OKAN OKTAY YILDIZ	AHMET AHMET				
		7	0	0548	19	ARSA	TAM	126	8	2	190	MUSTAFA ÖZPEK	HASAN				
		8	0	0410	35	ARSA	735/41035 735/41035 2939/41035 796/41035 735/41035 1102/41035 796/41035 735/41035 735/41035 796/41035 551/41035 1102/41035 7551/41035 8959/41035 3507/41035 9261/41035	115 115 115 115 115 115 115 115 115 115 115 115 126 126 126 133	9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 12 14 15 17	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 4	81 81 81 81 81 81 81 81 81 81 81 81 194 196 197 318	BEKTAŞ ÖZPEK ELİF KURU ELİFE ERDOĞAN GÜL BAYRAMIYE ÖZEN GÜLSÜM ÖZPEK HASAN ÖZGÜR ÖZPEK İBRAHİM ÖZGÜR ÖZPEK İSMAİL ÖZPEK MUSTAFA ÖZPEK SEVGÜL ÖZPEK YETER ÖZPEK YILMAZ ÖZPEK MEHMET ÖZPEK HARUN KETİ HASAN ÖZPEK MEDİHA ÖZDEMİR	MUSTAFA MUSTAFA HASAN MUSTAFA AŞIR ALİ MUSTAFA MUSTAFA İSMAİL MUSTAFA MEHMET ALİ İBRAHİM MİKAIL ABDULLAH ZEKERİYA				
		9	0	0456	33	ARSA	TAM	126	9	2	191	HEDİYE ÇOBANOĞLU	HASAN				
		10	0	0442	13	ARSA	22006/44213 11103/44213 11104/44213	126 126 126	10 10 10	23 23 23	2242 2244 2243	ŞÜKRAN ENGİNAY ŞÜKRAN ENGİNAY ŞÜKRAN ENGİNAY	AHMET AHMET AHMET				
		11	0	0491	68	ARSA	TAM	126	11	2	193	OKAN ÖZGÖREN	FİKRET				
		12	0	0433	51	ARSA	TAM	126	12	2	194	MEHMET ÖZPEK	İBRAHİM				
		13	0	0413	65	ARSA	TAM	126	13	2	195	KANİ YILMAZ	DAVUT				
		14	0	0527	34	ARSA	TAM	126	14	2	196	HARUN KETİ	MİKAIL				
Cetveli Tanzim Eden						Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden		Cetveli Tasdik Eden							
İsim						Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza			
İmar Tatbikat Planı						Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya							
Bel. Meclisi						Bakanlık		Belediye Encümeni		Gazetesi		Gazetesi		Asılması		İndirilmesi	
Tarih																	
Sayı																	

CENGİZHAN İŞİTAN
HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSİ
DİP.NO:44/109 ODA SİC NO: 7806