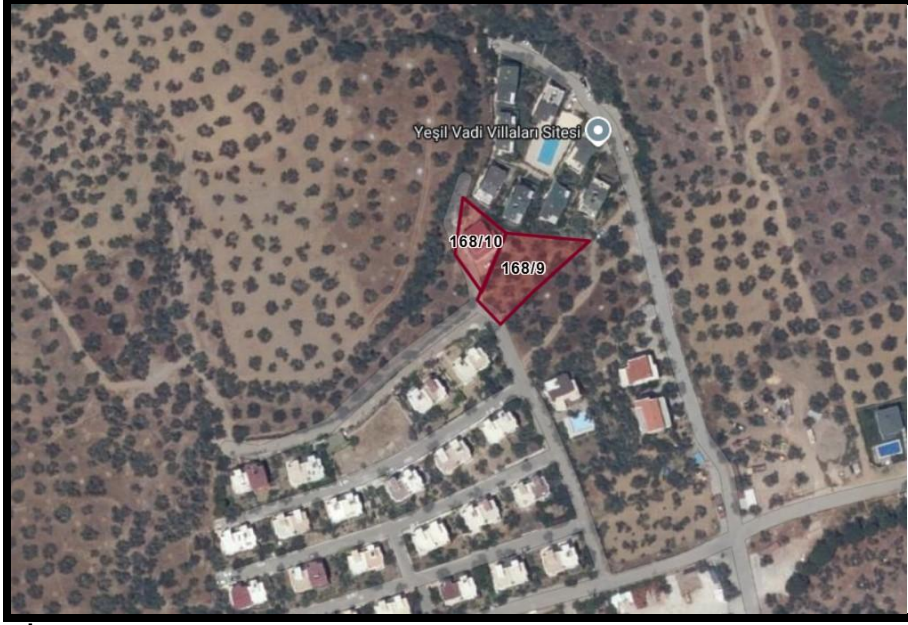


KÜÇÜKKUYU (AYVACIK-ÇANAKKALE) YEŞİLYURT MAHALLESİ 168 ADA 9 VE 10 PARSEL İLE ÇEVRESİNE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Küçükkuyu yerleşmesine ilişkin mevcut imar planları; Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih 2021/47 sayılı kararı ile onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İmar planı değişikliğine konu alan; Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu- Yeşilyurt Mahallesiinde yer alan 168 ada 9 ve 10 parsel ile çevresini kapsamaktadır. Söz konusu alan, Küçükkuyu 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planının I17D-22B-2A paftasında 4 379 400- 4 379 600 yatay ve 464 500 – 464 800 dikey koordinatları arasında kalmaktadır.



*İmar planı değişikliğine konu parsellerin konumu ve çevresi.

Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Çanakkale
İlçe	Ayvacık
Mahalle/Köy	Yeşilyurt
Mahalle No	157169
Ada	168
Parsel	9
Tapu Alanı	852,95
Nitelik	Zeytinlik
Mevkii	Arküstü
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	I17-D-22-B-2-A

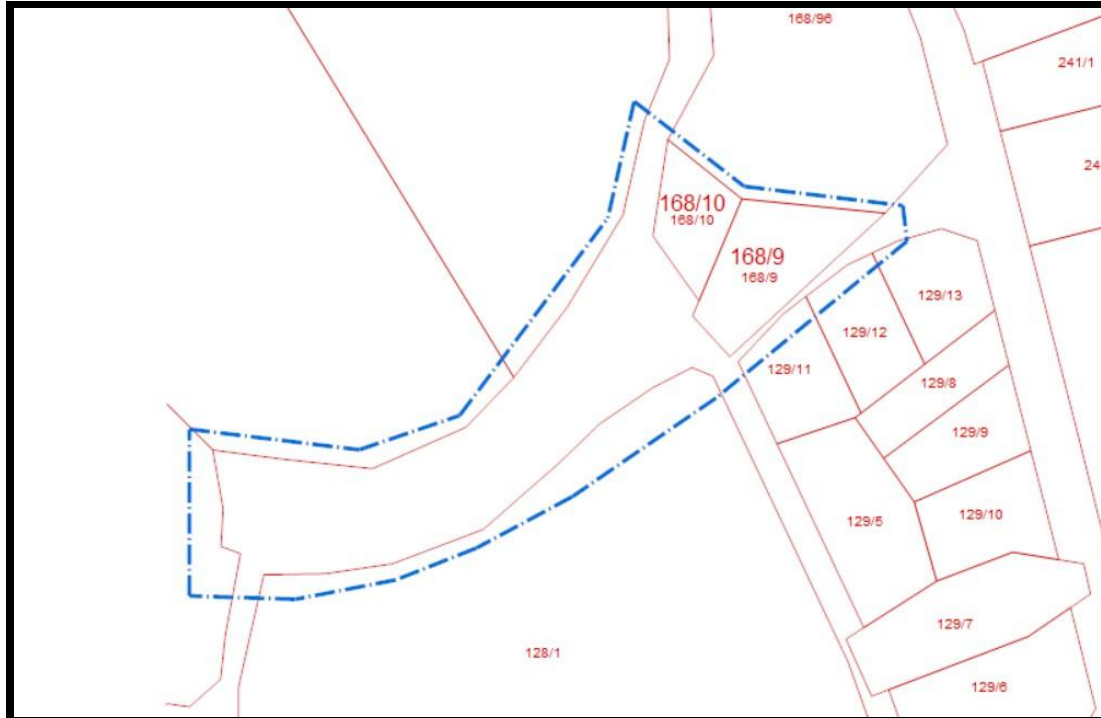
*Yeşilyurt Mahallesi 168 ada 9 parselin tapu öznitelik bilgisi

Söz konusu parsel yüzölçümü 852.95 m2'dir.

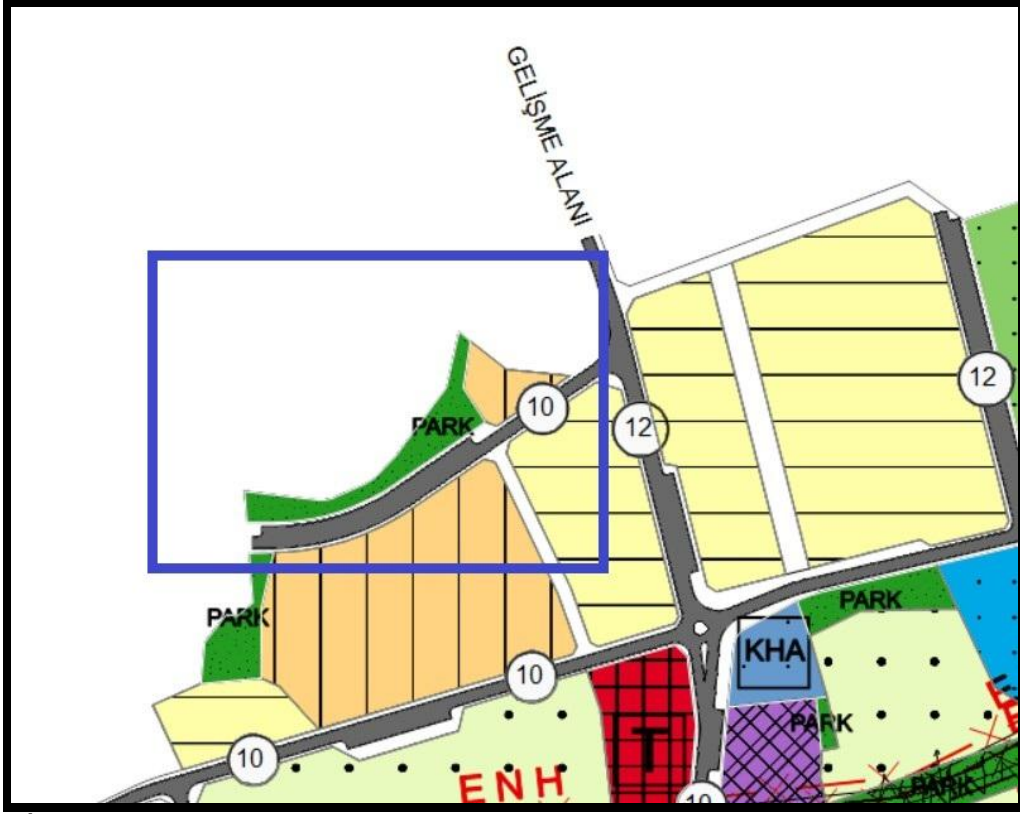
Öznitelik Bilgisi	
Öznitelik Bilgisi	Bina/BB Listesi
İl	Çanakkale
İlçe	Ayvacık
Mahalle/Köy	Yeşilyurt
Mahalle No	157169
Ada	168
Parsel	10
Tapu Alanı	454,63
Nitelik	Arsa
Mevkii	Arküstü
Zemin Tip	Ana Taşınmaz
Pafta	İ17-D-22-B-2-A-C

*Yeşilyurt Mahallesi 168 ada 10 parselin tapu öznitelik bilgisi.

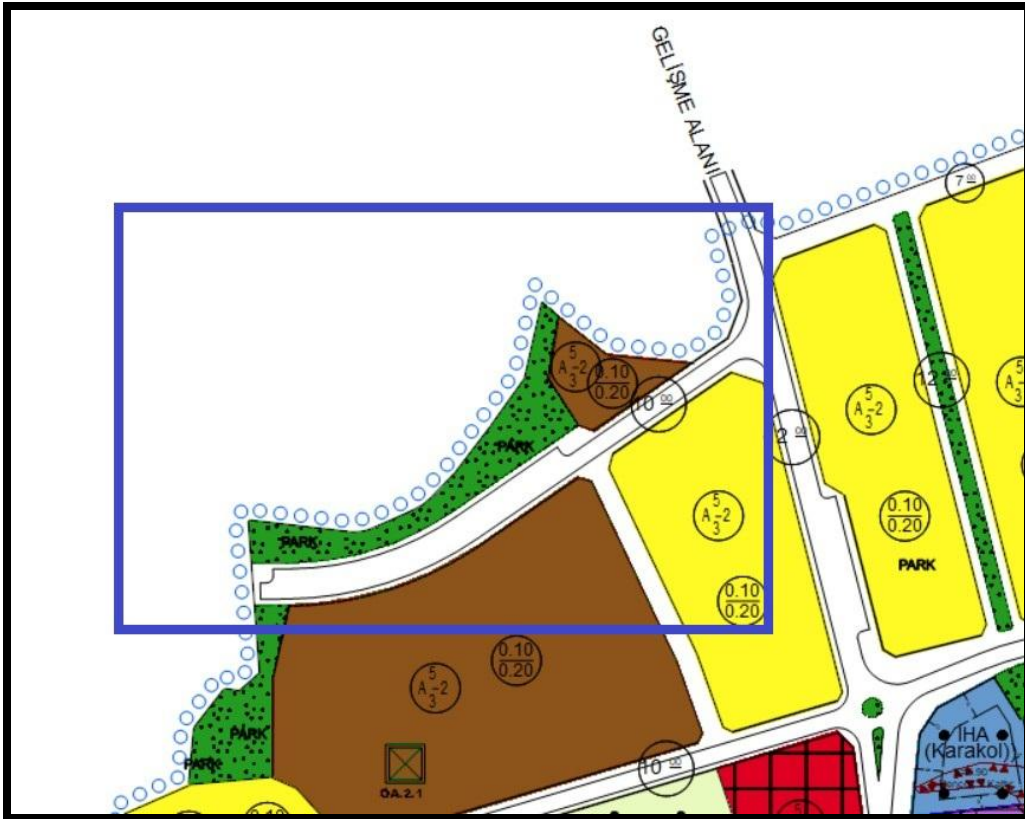
Söz konusu parsel yüzölçümü 454.63 m2'dir.



* Yeşilyurt Mahallesi 168 ada 9 ve 10 parsel ile çevresinin kadastral durumu.



*İmar Planı değişikliğine konu parsellerin mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki durumu.



*İmar Planı değişikliğine konu parselin Küçükkuyu Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih 2021/47 sayılı kararıyla onaylı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki durumu.

Hazırlanan öneri imar planı değişikliğine ilişkin plan hükümleri ise aşağıda verilmiştir.

"PLAN NOTLARI

1. Bu planda belirtilmeyen hususlarda; Küçükkuyu Belediye Meclisince 04.10.2021 tarih ve 2021/47 sayılı karar ile onaylanmış "Küçükkuyu (Ayvacık-Çanakkale) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" hükümleri geçerlidir"

Yukarıda açıklanan imar planı onama sınırları dışında kalan alanlardaki yapılaşma koşulları ile birlikte çevredeki ana trafik ve yaya yolları meri imar planda olduğu şekliyle korunmuştur.

Hazırlanan imar planı işlemleri sonucu, çevreyi olumsuz etkileyecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.


Menşure IŞIK
Şehir Plancısı D.E.Ü.
Oda Sicil No: 536 • Diploma No:9950
Tic. Od. Sic. No: 47-758 • Tel:0.312 212 21 98