İmar (2)

T.C.
KÜÇÜKKUYU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR NO: 103 **KARAR TARİHİ:** 05/10/2026

MÜDÜRLÜĞÜ : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONU : 15 sayılı İmar Komisyon Raporu

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Belediye Başkanı :ABDÜLMUTTALİP GÜREL
Katip :HASAN DİKMEN, BAHADIR EMRE DİKEN
Meclis Üyesi :MUSTAFA ONARAN, HÜSEYİN UZUN(İzinli), FAHRETTİN YIĞIN, SEMRA GÜNGÖR, BURAK TAHMAZ, SAİM YALÇIN, MÜNEVVER DURMAZER, HÜSEYİN TÜRKSEVEN(İzinli), MİNE USLU

Gündem Maddesi 6: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sahil Mahallesi, 164 adanın güney tarafına yönelik Uygulama İmar Plan Değişikliğine dair 15 sayılı İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2026 tarih ve 37247 sayılı yazısı ile teklif edilen ve Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek 2026/94 sayılı karar numarası ile İmar Komisyonuna havale olan, Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Sahil Mahallesi, 164 adanın güney tarafına yönelik Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ile ilgili Meclise sunulan 16.09.2026 tarih ve 2026/15 sayılı İmar Komisyon raporunun okunmuş sayılarak karara bağlanmak üzere görüşülmesi sonucu teklifin komisyondan geldiği şekli ile uygunluğuna ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına Meclisimizce katılanların oy birliği ile karar verildi.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

TEKLİF: Belediye Meclisi'nin 07/09/2026 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale olan; Ayvacık İlçesi, Sahil Mahallesi 164 adanın güney tarafına yönelik resen hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası imar komisyonumuza ulaşmıştır.

KOMİSYON İNCELEMESİ:
Ayvacık İlçesi, Sahil Mahallesi 164 adanın güney tarafına yönelik hazırlanan Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasında yapılan incelemede; Söz konusu alan Küçükkuyu meri Sahil Şeridi Revizyon Nazım İmar Planı ve uygulama imar planında imar adasının güney kısmı özel mülkiyete tabi "Rekreatif Alan" şeklindedir.
Meri planda 164 ada 26, 27 ve 28 nolu parsellerin yola cephesinin olmadığı görülmektedir. Bu nedenle söz konusu parsellerin cephe alabilmesi için imar adasının güneyinde kalan rekreatif alan kaldırılmış, oluşturulan yaya yolu ile birlikte bu alan kamusal açık alan kapsamında; "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Sahil Mahallesi 164 ada 26,27 ve 28 parseller dışındaki tüm parsellerin kullanım kararları aynı şekilde korunmuştur. Bu parsellerin güneyi kıyı bandında oluşturulmuş açık alanlarla birlikte "Park Alanı" ve yaya bölgesi olarak çevreyle bütünlük sağlayacak şekilde yeniden düzenlendiği görülmüştür.

KOMİSYON KARARI:
Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup işbu rapor hazırlandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Mustafa ONARAN	**Semra GÜNGÖR**	**Fahrettin YIĞIN**
Başkan	Üye	Üye

Abdülmuttalip GÜREL
Belediye Başkanı

Hasan DİKMEN
Katip Üye

Bahadır Emre DİKEN
Katip Üye