3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TEBLİGAT TUTANAĞI

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi Gökçetepe Mahallesi Gökçetepe 3. Caddesi No:4 adresinde ve tapuda 114 ada 2 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki bahçe duvarının bir bölümünde yapısal bozulmalar, çatlamalar ve deformasyonlar meydana geldiği, duvarın stabilitesini kaybettiği ve bu durumun komşu 114 ada 5 parselde bulunan taşınmaz ve çevresindeki yapılar için can ve mal güvenliği açısından ciddi bir tehdit oluşturabileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde *"...Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır...Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir."* şeklinde belirtilmiştir.

Bahse konu duvar, 114 ada 2 parselin mülkiyet sınırları içerisinde, 114 ada 5 parsel ile arasında bulunmakta olup, etrafındaki yapılar için tehlike arz ettiği anlaşıldığından, ivedi olarak gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve her türlü can ve mal kaybının oluşmaması için, tarafınızca acil olarak gereğinin yapılması gerekmektedir.

Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, 3194 sayılı kanunun ilgili maddelerine göre işlem yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Zabıta Destek
Bediri YAVAŞ

Teknik Personel
Tahsin KIRAY

Teknik Personel
Gürtaç AYTAÇ

Gökçetepe Mahallesi Muhtarlığı
Yücel OKAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ali TAŞKIRAN

3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE
YIKILACAK DERECEDE TEHLİKELİ YAPILAR TEBLİĞAT TUTANAĞI

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Küçükkuyu Beldesi Gökçetepe Mahallesi Gökçetepe 3. Caddesi No:4 adresinde ve tapuda 114 ada 2 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki bahçe duvarının bir bölümünde yapısal bozulmalar, çatlamalar ve deformasyonlar meydana geldiği, duvarın stabilitesini kaybettiği ve bu durumun komşu 114 ada 5 parselde bulunan taşınmaz ve çevresindeki yapılar için can ve mal güvenliği açısından ciddi bir tehdit oluşturabileceği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesinde *"...Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır...Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir."* şeklinde belirtilmiştir.

Bahse konu duvar, 114 ada 2 parselin mülkiyet sınırları içerisinde, 114 ada 5 parsel ile arasında bulunmakta olup, etrafındaki yapılar için tehlike arz ettiği anlaşıldığından, ivedi olarak gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve her türlü can ve mal kaybının oluşmaması için, tarafınızca acil olarak gereğinin yapılması gerekmektedir.

Tebligatı veya ilanı müteakip 30 gün içerisinde tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, 3194 sayılı kanunun ilgili maddelerine göre işlem yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Zabıta Destek Bediri YAVAŞ	Teknik Personel Tahsin KIRAY	Teknik Personel Gürtaç AYTAÇ

Gökçetepe Mahallesi Muhtarlığı
Yücel OKAN

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ali TAŞKIRAN

Galaxy A34 5G


Galaxy A34 5G


Galaxy A34 5G


ZABITA
Galaxy A34 5G


Galaxy A34 5G